



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**  
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη  
Τηλ: 2713 611106  
E-mail: [ky-arkadias@gspp.gr](mailto:ky-arkadias@gspp.gr)

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 14367 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 09/02/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας  
Διακηρύσσει ότι:**

την **03/03/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:15 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Μεγαλόπολης σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 402τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο, από 10/07/2025 θεωρημένο, κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης να διαθέτει **αμαξοστάσιο - στεγασμένο χώρο στάθμευσης οχημάτων** συνολικής μικτής επιφάνειας **324,00 τ.μ. περίπου**. Επιπλέον θα πρέπει να έχει **αύλειο χώρο 200 τ.μ. περίπου** για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π.. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές και να βρίσκεται να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού Μεγαλόπολης. Επίσης θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές του από 10/07/2025 θεωρημένου κτιριολογικού προγράμματος καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές που αναλύονται στο έγγραφο "Τεχνική Περιγραφή Ζητούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων".
3. Η διάρκεια όπως μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για

μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **132528 ΕΞΕ 2025/04-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΤΨ9Η-3Ε4)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
 ΠΕ.Π.Υ.Δ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 Π.Υ. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
-----	---------------------	-------	---------------	-------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------

<b>A. Χώροι Διοικητής Υποστήριξης</b>							
A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1		12,5	12,5	
A3	Υποδιοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A4	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A5	Πυρασφάλεια	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A6	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A7	Ανακριτικό	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A9	Γραφείο Οικονομικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A10	Διαχείριση Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων			9				
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ<sup>2</sup>)</b>							<b>92,5</b>

<b>B Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού</b>							
B1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	1		7,5	7,5	
B2	Θάλαμος Αξιωματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο	1		7,5	7,5	
B3	Θάλαμος Επιχειρησιακού Αξιωματικού	Δωμάτιο	1		7,5	7,5	
B4	Θάλαμοι ανδρών	Δωμάτιο	3		15	45	
B5	Θάλαμος γυναικών	Δωμάτιο	1		15	15	
B6	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		30	30	
Σύνολο χώρων			8				
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού (μ<sup>2</sup>)</b>							<b>112,5</b>

<b>Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι</b>						
Γ1	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	1		5	5
Γ2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας	1		25	25
Γ3	Κυλικείο	Χώρος κουζίνας	1		10	10
	Σύνολο χώρων		3			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>40,0</b>

<b>Δ. Βοηθητικοί Χώροι</b>						
Δ1	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		10	20
Δ2	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	1		20	20
Δ3	Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1		20	20
Δ4	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15
Δ5	Αποθήκη γενικού υλικού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		10	15
	Σύνολο χώρων		5			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>90,0</b>

<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>335,0</b>
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)						67,0
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>402</b>

<b>Ε. Αμαξοστάσιο</b>						
E1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες)	1			270
	Σύνολο χώρων		1			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>270,0</b>
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (20%)						54,0
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>324</b>

<b>Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>726</b>
---	--	--	--	--	--	------------

## Παρατηρήσεις

Ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. 200 μ<sup>2</sup> περίπου.

Ο Διοικητής Π.Υ. Μεγαλόπολης

Χρήστος Π. Μπουντούρης  
Αντιπύραρχος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διοικητής ΠΕ.ΠΥ.Δ. Πελοποννήσου  
Τρίπολη 10/07/2025

Ανδρέας Καπουράλος  
Αντιπύραρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της Π.Υ. Μεγαλόπολης.

#### **Γενικά :**

- Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών στον τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας. Οι περιοχές που ενδείκνυνται για το σκοπό αυτό βρίσκονται εντός αστικού ιστού Μεγαλόπολης.
- Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, ανελκυστήρας, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fancoils κ.λ.π.) και επίσης να ψύχονται με κεντρικό ή τοπικά συστήματα κλιματισμού.
- Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του Διοικητή της Υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του Διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Οι υγροί χώροι (μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζιέρες) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο για το θάλαμο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, κατά προτίμηση μέσα από το θάλαμο γυναικών.
- Θα πρέπει να υπάρχουν απλά WC(λεκάνη, νιπτήρας) ανδρών και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων Διοικητικής Υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.
- Οι συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Πυροσβεστικό Σώμα (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή της Υπηρεσίας).

#### **Οικοδομικά:**

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη της εξωτερικής τοιχοποιίας δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι κ.λ.π.. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και ικανοποιητική υδατοστεγανότητα.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο (κύριο και βοηθητικό) θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία αυτός προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate κ.λ.π.).

**Ηλεκτρομηχανολογικά :**

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤΗΔ384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και διόρθωσης συντελεστού ισχύος  $\cos\phi \geq 0,95$ .
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν επαρκείς ρευματοδότες, εργονομικά τοποθετημένοι ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.
- Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από τη θέση εργασίας του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.
- Απαιτείται επίσης εσωτερική εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τη λειτουργία των δικτύων voice-data της Υπηρεσίας καθώς και υποδομή για την εγκατάσταση του εξοπλισμού ασύρματης επικοινωνίας της Υπηρεσίας. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις και υποδομές δικτύων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Π.Σ.

**Αμαξοστάσιο**

- Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.
- Το ελάχιστο καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,50 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν ρεμίζες με πλάτος 3,80μ. περίπου. Στην μία εξ αυτών επιθυμητό να κατασκευαστεί μηχανολογικός λάκκος για τη συντήρηση- επισκευή των οχημάτων.
- Οι θύρες του αμαξοστασίου θα είναι κατά προτίμηση αυτόματες, ηλεκτροκίνητες, αναδιπλούμενες προς την οροφή με εναλλακτικό χειροκίνητο σύστημα ανοίγματος.
- Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής θέρμανση για αποφυγή παγώματος των κινητήρων των οχημάτων καθώς και του νερού στα κυκλώματα των πυροσβεστικών αντλιών αλλά και φυσικός αερισμός του χώρου.
- Το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ανθεκτικό, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.
- Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

**Αύλειος χώρος:**

- Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτο ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους και αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο - έξοδό τους.
- Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, ασφαλτος, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.
- Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.
- Επιθυμητή είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες εφοδιασμού των υπηρεσιακών οχημάτων, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2 tn και για πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7 tn.