



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ**  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α  
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ  
**ΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Β' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της **Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου, του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη**, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: 6ΕΡΟΗ-ΛΣ8.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) **1.546,50τ.μ. (837,50τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια κτιρίου, 209τ.μ. για λοιπούς χώρους και εξωτερική τοιχοποιία & Αύλειος χώρος 500,00τμ).**

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/ κλιματισμού, πρόσβαση ΑΜΕΑ σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο μπορεί να βρίσκεται και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Αιγίου αλλά οποσδήποτε κοντά στις εισόδους-εξόδους της πόλεως (ανατολική-δυτική) με την Εθνική οδό ώστε να εξασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών. Το κτίριο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό και να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται και το επισκέπτονται.

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) ολοκληρωμένων και β) ημιτελών με την προϋπόθεση ότι το ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **(2.756,25€) δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **04/11/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 09.30π.μ. έως 10.00π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Οικονομικών [www.minfin.gr](http://www.minfin.gr) (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΔΑ: 6ΕΡΟΗ-ΛΣ8.

Πάτρα, 20/10/2021  
Η Αναπλ. Προϊστάμενη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου-  
Χριστοδούλου  
Μηχανικός ΠΕ/Α'