

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
 ΠΕ.ΠΥ.Δ.ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙ.Π.Υ. Ν. ΑΧΑΪΑΣ
 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΑΙΓΙΟΥ

Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης

Α/Α	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Θέσεις Εργασίας	Μέγεθος Λειτουργίας	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
1	Διοικητής	Γραφείο	1	25 τ.μ.	25
2	Υποδιοικητής	Γραφείο	1	15 τ.μ.	15
3	Γραμματεία	Γραφείο	4	7,5 τ.μ.	30
4	Πυρασφάλεια	Γραφείο	1	7,5 τ.μ.	7,5
5	Γραφείο Κίνησης	Γραφείο	2	7,5 τ.μ.	15
6	Ανακριτικό	Γραφείο	2	7,5 τ.μ.	15
7	Αρχειακός χώρος γραφείων	Αρχείο			20
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων διοικητικής υποστήριξης					127,5

Παρατήρηση: α. Ωφέλιμη Επιφάνεια ανά υπάλληλο: 7,5 τ.μ.,
 β. Ωφέλιμη Επιφάνεια ανά: Τμηματάρχη: 12,5 τ.μ.,
 Υποδιοικητή: 15 τ.μ., Διοικητή: 25 τ.μ.

Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
8	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	20 με πρόβλεψη WC
9	Θάλαμος Αξιωματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο	15
10	Θάλαμος Διαμονής Προσωπικού Ανδρών	4 Δωμάτια των 15 τ.μ.	60
11	Θάλαμος Διαμονής Γυναικών	1 Δωμάτιο των 15 τ.μ.	15
12	Φοριαμοί Αποδυτήρια	- Χώρος ντουλαπών ατομικού εξοπλισμού	50
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων ενδιαίτησης προσωπικού			160

Αποθηκευτικοί Χώροι

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
13	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	15
14	Αποθήκη υλικού γραφείου κίνησης	Αποθηκευτικός χώρος	10
15	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός χώρος	15
16	Αποθήκη γενικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	20
Συνολική καθαρή επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων			60

Κοινόχρηστοι Χώροι – Λοιποί Χώροι

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
17	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	10
18	Αίθουσα Πολλλαπλών Χρήσεων	Εκπαίδευση - Ψυχαγωγία	50
Συνολική καθαρή επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων			60

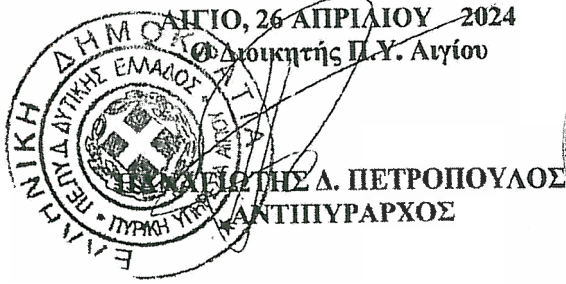
Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κτιρίου	407,50 τ.μ.
Προσαύξηση επιφανειών χώρων υγιεινής, μικρής κουζίνας, διαδρόμων εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικής τοιχοποιίας 25%, σύμφωνα με ΠΟΛ 1065/9-4-2003	101,88, τ.μ.
Συνολική μικτή επιφάνεια κτιρίου πλην αμαξοστασίου	509,38τ.μ.

Χώρος Αμαξοστασίου

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
19	Αμαξοστάσιο μετα στεγάστρου	Στάθμευση Οχημάτων Πυρ/κών	450
Συνολική καθαρή επιφάνεια αμαξοστασίου			450

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
20	ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	Στάθμευσης οχημάτων και εκπαίδευσης προσωπικού	500 τ.μ.

Διευκρίνιση : Στην παραπάνω συνολική μικτή επιφάνεια δεν προσμετράτε η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΡΟΧΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
 Π. Π. Δ. ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
 Ι. Π. Ν. ΑΧΑΪΑΣ
 ΓΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Διαθέσιμη ακίνητος	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΣΥΝ	ΦΑΝ	ΕΠΙ	ΕΙΑΣ	ΕΙΑΣ	ΜΗ	ΒΟΗ	ΘΗΤ	ΙΚΟΙ	Ανάλογος χώρος-θέση ορθώνυμης	Μηνιαίο Μίσθωμα (ευρώ)	Στεγάζιμη Υπερβία	Δυναμικό Υπηρεσίας		Αναγραφόμενοι χώροι με βάση το κτηρολογικό πρόγραμμα				Παρατηρήσεις
	Αρχείο	Θάλαμοι													Οργανικ	Θέσεις	Υπηρετούντες	Στέγη	Επιφάνεια	Επιφάνεια	
1. Κορινθίου 96β ΑΙΓΙΟ	118,00	88,00	43,00	43,00	144,00	46,00	439,00	200 τ.μ. * Από αυτά 172 τ.μ. είναι χώρος στάθμευσης Πυρ. Οχ. και 28 τ.μ. εκάλυτος-προσάγειος χώρος	1477,32	Π.Υ. ΑΙΓΙΟΥ		27 Μόνημοι	26 Μόνημοι 14 Π.Π.Υ. 2 Πολ. Υπάλληλοι 10 Εποχικοί 10 εδελοντές	407,50 τ.μ.	407,50 τ.μ. (407,50+25%)	450	450	500 τ.μ.			
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)							439,00	200						62	407,50	509,38	450	500			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Π. Π. Δ. ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
 Π. Π. Ν. ΑΧΑΪΑΣ
 ΓΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΗΦΗΚΕ
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Π.Π.Δ. ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ

Βασίλειος Ρ. Σολδάτος
 Αρχιπυρσάρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Π. Π. Δ. ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
 Π. Π. Ν. ΑΧΑΪΑΣ
 ΓΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Π.Υ. ΑΙΓΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΥΡΣΑΡΧΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΑ

1. Το νέο προς ανεύρεση κτήριο θα καταλαμβάνει (βάσει του κτιριολογικού προγράμματος) 407,50.μ. συνολικής εσωτερικής ωφέλιμης επιφάνειας εκ των οποίων:

α/α	Λειτουργική Ενότητα	τ. μ.	
1	Χώροι διοικητικής υποστήριξης (γραφεία, τηλεφωνείο κλπ)	127,50	
2	Χώροι ενδιαίτησης προσωπικού (θαλάμους - φοριαμούς κλπ)	160,00	
3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (εκπαίδευσης – συσκέψεων και ΚΨΜ)	60,00	
4	Αποθηκευτικοί χώροι	60,00	
		ΣΥΝΟΛΟ	407,50
	Αμαξοστάσιο κλειστό – στεγασμένο		450,00
	Και επιθυμητό αύλιο χώρο για την στάθμευση οχημάτων και εκπαίδευση προσωπικού		500,00

2. Απαιτείται προσαύξηση επιφανειών σε ποσοστό 25% προκειμένου για χώρος υγιεινής, μικρής κουζίνας, διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικής τοιχοποιίας, σύμφωνα με ΠΟΛ 1065/9-4-2003
3. Επίσης, δεν έχει προσμετρηθεί η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρομών σύμφωνα με ΠΟΛ 1065/9-4-2003.
4. Το κτήριο στέγασης να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην υπηρεσία.
5. Όλοι οι χώροι του κτηρίου όπου θα κινούνται ή παραμένουν άτομα, θα πρέπει να διαθέτουν αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται και ψύχονται με σύστημα κεντρικής μονάδας με τα ανάλογα σώματα (panel, fan coils κλπ), το οποίο να συμβάλει στην εξοικονόμηση ενέργειας όπως αυτή θα προκύψει από το ενεργειακό πιστοποιητικό. Αντί κεντρικής μονάδας, αποδεκτή είναι η τοποθέτηση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων. Δεν είναι επιθυμητή η χρήση κεντρικής μονάδας εσωτερικής καύσης (π.χ. πετρελαίου, υγραερίου κλπ) εκτός αν τοποθετηθούν ξεχωριστές ηλεκτροβάνες στους χώρους του κτηρίου προκειμένου για την εξοικονόμηση ενέργειας.
6. Οι χώροι υγιεινής (ντουζ, WC κλπ) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν και τους θαλάμους και τα γραφεία. Ειδικά για τα WC και λουτρά γυναικών, θα πρέπει να έχουν ανεξάρτητη είσοδο.
7. Οι συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροδότηση, τηλεφωνικές γραμμές) αποτελεί υποχρέωση του εκμισθωτή. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι μετρητές των αντίστοιχων παρόχων στα εσωτερικά δίκτυα του κτηρίου προκειμένου να είναι εφικτή η ανάληψη των δαπανών καταναλώσεων από το

εκμισθωτή μετά την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας που θα γίνει με μέριμνα του αυτού.

8. Σκίαστρα στα ανοίγματα.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Ο φέρον οργανισμός του κτηρίου μπορεί να είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλικής κατασκευής σύμφωνα με τον ΝΟΚ. Η εξωτερική τοιχοποιία δύναται να είναι από οπτοπλινθοδομές, υαλότοιχοι ή γtong, εφόσον αυτά παρέχουν την ανάλογη θερμομόνωση και ηχομόνωση.
2. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου όπως γυψοσανίδες με μόνωση ή διαχωριστικά (δαπέδου - οροφής) από κρύσταλλα πάχους 5 – 8 mm διπλού τοιχώματος με εσωτερική περσίδα και δυνατότητα τυφλού τμήματος στο κάτω μέρος.
3. Όλα τα είδη τοιχοποιίας να φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, θερμομόνωσης και ηχομόνωσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Τα εξωτερικά κουφώματα και υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις θερμομόνωσης του κτηρίου και ικανοποιητική στεγανότητα ώστε να αποφεύγεται η εισροή υδάτων.
5. Τα δάπεδα σε κάθε χώρο να είναι κατάλληλα για την χρήση την οποία προορίζονται και να φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο, laminate κλπ) τα οποία να είναι καλής ποιότητας και ανθεκτικά.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση να πληροί τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ HD384 καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ρευμάτων. Προβλεπόμενα όργανα διακοπής με διατάξεις ασφαλείας. Εγκατάσταση συστήματος κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος με συνφ \geq 0,95 με σχετική πιστοποίηση από αδειούχο εγκαταστάτη.
2. Σε όλους του χώρους να εγκατασταθούν επαρκώς ικανός αριθμός ρευματοδοτών ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα του κτηρίου.
3. Τα φωτιστικά σώματα να καλύπτουν όλους τους χώρους και διαδρόμους, παρέχοντας ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού και να είναι χαμηλής κατανάλωσης, κατά προτίμηση τύπου led.
4. Τοποθέτηση κουδουνιού πυρκαγιάς (κόκκινο σχολικό) σε όλους τους χώρους που θα υποδείξει η προς στέγαση υπηρεσία.

5. Σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στο τηλεφωνείο για την επίτευξη και καταγραφή όλων των εξωτερικών χώρων (γκαράζ-αύλιος χώρος) της έκτασης.
6. Θυροτηλέφωνο στην κεντρική είσοδο του κτηρίου.

ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ

1. Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο έτσι ώστε τα καυσαέρια να εξέρχονται άμεσα του χώρου και να μην επηρεάζονται λοιποί χώροι του κτιρίου. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.
2. Το καθαρό ύψος του αμαξοστασίου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,50 μ. για τα μεγάλα οχήματα και 2,50 μ. για τα μικρότερα.
3. Γκαραζόπορτες αναλόγου διαστάσεων προκειμένου να εξυπηρετούνται βαρέως τύπου οχήματα αλλά και μικρά. Οι διαστάσεις αυτών θα πρέπει να εξυπηρετούν Οχήματα με μέσο πλάτος 2,80 και ύψος 3,50. Το πλήθος και οι τελικές διαστάσεις αυτών θα επανεξετασθεί με την επίδειξη της κάτοψης του κτηρίου. Θα πρέπει να είναι ηλεκτροκίνητες με επιλογή χειροκίνητου σε περίπτωση διακοπής ρεύματος ή βλάβης.
4. Επαρκής Φωτισμός και αερισμός στο γκαράζ.
5. Να υπάρχει μέριμνα και κατάλληλη χωροθέτηση για την τοποθέτηση υπόγειων δεξαμενών καυσίμων με τις ανάλογες αντλίες για τις ανάγκες της προς στέγαση υπηρεσίας.

ΓΡΑΦΕΙΑ

1. Τα γραφεία να διαθέτουν κατάλληλη ηχομόνωση.
2. Τα εσωτερικά χρώματα μετά από συνεννόηση της υπηρεσίας με τον εκμισθωτή.
3. Σε όλες τις θέσεις εργασίας (γραφεία) να υπάρχει παροχή ρεύματος (τουλάχιστον 2 ρευματοδότες) μαζί με Ethernet και θύρα τηλεφώνου. Οι γραμμές αυτές να καταλήγουν σε κεντρικό δωμάτιο διαχείρισης ή αλλιώς computer room.
4. Από μια γραμμή utp – Ethernet στον κοινόχρηστο διάδρομο εξωτερικά των κοιτώνων και μια στο ΚΨΜ.
5. Να τοποθετηθεί μικρή κουζίνα (ντουλάπια - νεροχύτης κλπ) με παροχή νερού (ζεστό – κρύο) και αποχέτευση όπως αποτυπώνεται στις κατόψεις.
6. Ζεστό νερό στις ντουζιέρες.
7. Θα πρέπει να υπάρχει πρόσβαση σε όλους τους χώρους των γραφείων από μόνον με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και ανελκυστήρας εφόσον απαιτείται.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ

1. Περίφραξη του χώρου – έκτασης που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση.
2. Περιμετρικός φωτισμός αύλιου χώρου, κατά προτίμηση φωτιστικά τύπου led.

3. Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτοσκυρόδεμα ή τσιμεντοσκυρόδεμα (βιομηχανικού τύπου) ικανού πάχους , αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο – έξοδο τους
4. Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο , άσφαλτος, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.
5. Ανάλογη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υπολογίζοντας και επιφάνεια εμφύτευσης πρασίνου.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ
ΑΝΑΓΚΑΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΙΓΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Σήμερα την 12-06-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ., κατόπιν της υπ' αρ. 32/28-05-2024 πρόσκλησης του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3130/2003, οι:

- 1) Παναγιώτης Κακούνης, Εφοριακός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, ως Πρόεδρος
- 2) Αικατερίνη Πορφύρη, Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, ως μέλος
- 3) Παναγιώτης Πετρόπουλος, Αντιπύραρχος, Διοικητής της Π.Υ. Αιγίου ως μέλος
- 4) Ιωάννης Τσακαρέστος, Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, με τον νόμιμο αναπληρωτή του, οι οποίοι παρόλο που ειδοποιήθηκαν εγκαίρως, δεν προσήλθαν.

συνήλθαμε και διαπιστωθείσης της απαρτίας υπό του Προέδρου συνεδριάσαμε, ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-2003) «Μισθώσεις Ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με την υπ' αρ. 45879/23-5-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: 90ΑΘΟΡ1Φ-15Κ) περί της συγκρότησης επιτροπής στέγασης Δημοσίου Ν. Αχαΐας, στο γραφείο του Αν. Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, που εδρεύει στην Πάτρα, οδός Γούναρη 11Α, 1ος όροφος, για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3130/2003, για τους χώρους που είναι απαραίτητοι να μισθωθούν και το πιθανό ανώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος που θα απαιτηθεί για την στέγαση των ανωτέρω Υπηρεσιών, λάβαμε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και ειδικότερα:

- 1) Το υπ' αριθμ.1245 Φ.531.31/29-2-2024 έγγραφο του ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας με συνημμένο επικαιροποιημένο κτιριολογικό πρόγραμμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου
- 2) Το υπ. αρ. 2064 Φ.531.31/2-4-2024 έγγραφο της ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζεται το έγγραφο αρ. πρωτ. 918 Φ.531.31/1-4-2024 της Π.Υ. Αιγίου με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για την αύξηση των προς αναζήτηση τετραγωνικών η οποία είναι της τάξης 2% και προκύπτει από τις αυξημένες ανάγκες στρατωνισμού των υπαλλήλων λόγω αυξημένων επιχειρησιακών αναγκών
- 3) Το υπ.αρ. 2765 Φ.531.31/29-4-2024 έγγραφο της ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζεται το έγγραφο αρ.πρωτ.1230 Φ.531.31/26-4-2024 της Π.Υ. Αιγίου με συνημμένα ορθή επανάληψη του κτιριολογικού προγράμματος και του πίνακα μισθωμένων ακινήτων
- 4) Τα στοιχεία του τηρούμενου φακέλου της υπό στέγαση Υπηρεσίας στην Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας

Από τα παραπάνω στοιχεία και την ανάλυση του στεγαστικού ζητήματος από τον Διοικητή της Π.Υ. Αιγίου προκύπτει

- 1) Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Αιγίου στεγάζεται σήμερα σε κτίριο με εξωσυμβατική σχέση λόγω λήξης μίσθωσης στην οδό Κορίνθου 96β στο Αίγιο, σε επιφάνεια ωφέλιμη 439τ.μ., με αύλειο χώρο 200τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 1.477,32€

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΟΥΝΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΡΦΥΡΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΥΡΑΡΧΟΣ

- 2) Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω στοιχεία και ιδιαίτερα το σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα που καταρτίστηκε αρμοδίως, ζητείται η μίσθωση για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσία Αιγίου συνολικής μικτής επιφάνειας 509,38τ.μ. ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 434,38τ.μ., αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 75,00τ.μ., χώρους στεγασμένου αμαξοστασίου 450,00τ.μ. και αύλειο χώρο 500,00τ.μ., να είναι αυτοτελές, να βρίσκεται και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Αιγίου και κατά προτίμηση κοντά στις εισόδους-εξόδους της πόλεως (ανατολική-δυτική). Επίσης, τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να καλύπτουν τις υπό του νόμου οριζόμενες προδιαγραφές (πρόσβαση ΑμΕΑ, δομημένη καλωδίωση, ψύξη-θέρμανση κλπ). Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων και (β) ημιτελών και το ακίνητο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- 3) Από ό,τι γνωρίζουμε, δεν υπάρχουν στις περιοχές που ζητούνται, κατάλληλα σήμερα κτήρια και χώροι ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΓΝΩΜΟΛΟΓΟΥΜΕ

Α) Ότι για την καλή λειτουργία, από απόψεως στέγασης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου θα πρέπει να αναζητηθεί ακίνητο συνολικής μικτής επιφάνειας 509,38τ.μ. ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 434,38τ.μ., αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 75,00τ.μ., χώρους στεγασμένου αμαξοστασίου 450,00τ.μ. και αύλειο χώρο 500,00τ.μ., να είναι αυτοτελές, να βρίσκεται και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Αιγίου και κατά προτίμηση κοντά στις εισόδους-εξόδους της πόλεως (ανατολική-δυτική). Επίσης, τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να καλύπτουν τις υπό του νόμου οριζόμενες προδιαγραφές (πρόσβαση ΑμΕΑ, δομημένη καλωδίωση, ψύξη-θέρμανση κλπ).

Β) Το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να αναζητηθεί με μειοδοτική δημοπρασία και για μίσθωση χρονικής διάρκειας δώδεκα ετών. Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες: (α) ολοκληρωμένων και (β) ημιτελών και το ακίνητο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Γ) Δεδομένων και των οικονομικών συνθηκών στις παρόμοιες μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Υπηρεσιών του Δημοσίου, προτείνουμε ως εύλογο ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα στη διακήρυξη δημοπρασίας για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (4.116,25€), για το οποίο θα πρέπει να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη πίστωση και το οποίο αναλύεται ως εξής: 5,5€/τ.μ. για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, 2,50€/τ.μ. για το χώρο αμαξοστασίου και 1,50€/τ.μ για τον αύλειο χώρο του ακινήτου*. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Προς βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν εις πενταπλούν.

1
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πάτρας Δελφικών Παιδιών
Εφοδιαστικής ΤΕΠΕ

Πάτρα, 12-06-2024
Η Επιτροπή

2
Κατερίνη Σοφοπούλου
DE TOPOIT. ΠΑΤΡΑΣ ΔΕΛΦΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ

3

Γεωργία Περροπούλου
Δ.Μ.Π.Υ. ΠΑΤΡΑΣ

4
ΑΠΩΝ

**Ανάλυση Υπολογισμού σύμφωνα με την ΠΟΛ 1065/1033511/989/00ΤΥ/Ε/09-04-2003

Με βάση την Ωφέλιμη Επιφάνεια:

Χώρος Αμαξοστασίου: 450,0τ.μ. X 2,50€/τ.μ. = 1.125,00€

Γραφειακοί – Αποθηκευτικοί Χώροι: (127,5τ.μ.+160,0τ.μ.+60,0τ.μ.+60,0τ.μ.) X 5,5€/τ.μ. = 2.241,25€

Αύλειος Χώρος Ακινήτου: 500,0τ.μ. X 1,50€/τ.μ. = 750€

Γενικό Σύνολο: 4.116,25 €