



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ**  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11<sup>Α</sup>  
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 19323 ΕΞΕ 2025  
Ημ/νία: 11/02/2025  
Σχεδ.:9751

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ  
ΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ**

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Β' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της **της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αιγίου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας** με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: 6ΓΜΜΗ-ΚΑΤ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **509,38τ.μ. ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 434,38τ.μ., αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 75,00τ.μ., χώρους στεγασμένου αμαξοστασίου 450,00τ.μ. και αύλειο χώρο 500,00τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα, των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές, να βρίσκεται και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Αιγίου και κατά προτίμηση κοντά στις εισόδους-εξόδους της πόλεως (ανατολική-δυτική).

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατό δεκαέξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (4.116,25€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **25/02/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα από 11.00π.μ. έως 11.30π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για

ποσό ίσο με το

ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών [www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr) (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: 6ΓΜΜΗ-ΚΛΤ.

Πάτρα, 11/02/2025  
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Γεώργιος Τσάφος  
Εφοριακός ΠΕ/Α