



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93

Ταχ. Κώδικας : 23100, Σπάρτη

Τηλέφωνο : 27313 62225

Πληροφορίες: Α.Κοτσιφάκος

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 18/05/2021 (ΑΔΑ:9ΔΥΞΗ-Ξ2Ι) αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν.Λακωνίας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός αστικού ιστού Σπάρτης** και να διαθέτει **χώρους μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) περίπου **235,00 τ.μ.**, **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 50,00 τ.μ. και 32,20 τ.μ. μικτή επιφάνεια αμαξοστασίου (προαιρετικά)**, ήτοι στεγασμένους χώρους 4 θέσεων στάθμευσης. Η μικτή επιφάνεια των κύριων και βοηθητικών χώρων αναλύεται ως εξής: **χώροι διοικητικής υποστήριξης μικτής επιφάνειας 143,75 τ.μ. + χώροι ενδιαίτησης προσωπικού μικτής επιφάνειας 81,25 τ.μ. + 50,00 τ.μ.** Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων ευρώ (900,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27-09-2021 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, στη Σπάρτη - οδός Όθωνος Αμαλίας 93, 2ος όροφος.**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:9ΔΥΞΗ-Ξ2Ι) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (τηλ. 27313-62225) και τη Διεύθυνση Πυροσβεστικών υπηρεσιών Ν.Λακωνίας (τηλ.27310-22147).

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Λακωνίας**

**Ευφροσύνη Περδικογιάννη
Msc Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'**