

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΓΕΙΟ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙ.ΠΥ.Ν ΦΩΚΙΔΑΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της ΔΙ.Π.Υ. Νομού Φωκίδας.

Γενικά:

- Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών.
- Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
- Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.).
- Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του διοικητή της υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Οι υγροί χώροι (μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζέρες) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, θα πρέπει να υπάρχουν άπλα wc λεκάνη και νιπτήρας ανδρών

και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων διοικητικής υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.

- Οι συνδέσεις με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση και μέριμνα του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Επίσης θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στα εσωτερικά δίκτυα του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Π.Σ. (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή).

Οικοδομικά:

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη των εξωτερικών τοιχοποιιών δύναται να είναι: οπτοπλινθόδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις θερμομόνωσης του κτιρίου και ικανοποιητική στεγανότητα ώστε να αποφεύγεται η εισροή υδάτων.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate, μωσαϊκό κ.λ.π.), τα οποία θα είναι καλής ποιότητας και ανθεκτικά.
- Ειδικά το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.

Ηλεκτρομηχανολογικά :

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων. Όλοι οι ηλεκτρολογικοί πίνακες του κτιρίου (γενικός και υποπίνακες διανομής) θα διαθέτουν τα προβλεπόμενα όργανα διακοπής και διατάξεις ασφαλείας.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και να παραδοθεί σχετική πιστοποίηση από αδειούχο εγκαταστάτη για τη μέτρηση συντελεστού ισχύος $\text{συνφ} \geq 0,95$.
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν ρευματοδότες ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων

από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.

- Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο του σταθμού, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από το χώρο του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.

Ο Διοικητής ΔΙ.Π.Υ.Ν Φωκίδας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

31 ΑΥΓ. 2021

