



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Φ. Π. & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

Στοιχεία επικοινωνίας:

Τηλέφωνο: 26210 22735

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1^{ΗΣ} ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας διακηρύσσει ότι: με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **22 - 2 - 2022** αρχικής μας διακήρυξης επαναλαμβάνεται στις **12-7-2022** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10-11 π.μ. στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας** (Διοικητήριο) **1^η** επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (Α' 76), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Ηλείας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), **περίπου 403 τ.μ.** ήτοι: **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 215 τ.μ., χώρους ενδιαίτησης προσωπικού συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 83 τ.μ., κοινόχρηστους χώρους -λοιπούς χώρους 65 τ.μ. αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 40 τ.μ. Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών 504 τ.μ.. Επίσης, να διαθέτει υπαίθριο χώρο στάθμευσης ,συνολικής μικτής επιφάνειας 30 τ.μ., ήτοι συνολική μικτή επιφάνεια 534 τ.μ.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές/ανεξάρτητο και να βρίσκεται στον

Πύργο.

3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Να έχει εύκολη πρόσβαση σε Εθνική οδό Πύργου – Πατρών και στην πόλη του Πύργου.

Να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης του Πύργου, αλλά όχι εντός του κέντρου.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **Χιλίων Διακοσίων Ευρών(1.200) €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η αρχική μας διακήρυξη **ΑΔΑ:ΨΕ97Η-1ΩΚ**, και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**), από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, Μανωλοπούλου 31(διοικητήριο 1^{ος} όροφος ,τηλ.26210 22735 & στα γραφεία της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Ηλείας, Αγίου Γεωργίου 99 τηλ. 26210 40058

Πύργος 28 - 6 -2022

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Ηλείας**

Κων/να Σακελλαρίου