

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ ΣΤΑΘΕΡΟ ΓΥΪΟ	ΤΗ ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A. Χώροι Διοικητής Υποστήριξης							
A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1	1	8	8	
A3	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A4	Πυρασφάλεια	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A5	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A6	Ανακριτικό	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων			6				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ²)							73
B. Χώροι Ενδίαιτησης Προσωπικού							
B1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	1		10	10	
B2	Θάλαμοι Διαμονής Προσωπικού Ανδρών	Δωμάτιο	3		20	60	
B3	Θάλαμος Διαμονής Γυναϊκών	Δωμάτιο	1		12	12	
B4	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		25	25	
Σύνολο χώρων			6				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδίαιτησης προσωπικού (μ²)							107
Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι							
Γ1	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	1		15	15	
Γ2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας	1		40	40	
Γ3	Κυλικείο	Χώρος κουζίνας	1		10	10	
Σύνολο χώρων			3				

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ ²)					65
Δ. Βοηθητικοί Χώροι					
Δ1	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	15	15
Δ2	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	1	20	20
Δ3	Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1	20	20
Δ4	Αποθήκη ειδών καθαριότητας-αποδυτήρια συνεργείου καθαρισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	5	5
Σύνολο χώρων			4		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ ²)					60
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ ²)					305
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)					76
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ ²)					381
Ε. Αμαξοστάσιο					
E1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες)	1	200	200
Σύνολο χώρων			1		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ ²)					200
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (10%)					20
Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ ²)					220
Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ ²)					601

Παρατηρήσεις

Ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. 500 μ² περίπου.

Πάτρα, 29.12.2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

