

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.Π.ΥΔ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙ. Π.Υ. Ν. ΗΛΕΙΑΣ
Π.Υ. ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

Γενικά :

1. Η γεωγραφική θέση του ακινήτου θα πρέπει να παρέχει εύκολη προσβασιμότητα στην Ν.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου ή σε ασφαλτοστρωμένη επαρχιακή οδό πλησίον της προαναφερόμενης Εθνικής οδού ή πλησίον της υπό κατασκευή Ολυμπίας οδού. Το υπό ανεύρεση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του **Καλλικρατικού Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης** ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Π.Υ. Λεχαινών.
2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) ολοκληρωμένων, β) ημιτελών, γ) υπό ανέγερση ή κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν, εφόσον διαθέτουν άδεια δόμησης (σύμφωνα με τα ισχύοντα περί έκδοσης αδειών δόμησης) και υπό την προϋπόθεση πως τα μη ολοκληρωμένα ακίνητα θα είναι έτοιμα και θα παραδοθούν προς χρήση εντός χρονικού διαστήματος που θα καθοριστεί από την Επιτροπή Στέγασης.
3. Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
4. Θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.
5. Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
6. Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, ανελκυστήρας, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου. Στην περίπτωση που η εξυπηρέτηση του κοινού μπορεί να πραγματοποιηθεί στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, η κατασκευή ανελκυστήρα είναι επιθυμητή.
7. Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.) και επίσης να ψύχονται με κεντρικό ή τοπικά συστήματα κλιματισμού.
8. Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του Διοικητή της Υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του Διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
9. Οι υγροί χώροι (*μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζιέρες*) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο για το θάλαμο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, κατά προτίμηση μέσα από το θάλαμο γυναικών.
10. Θα πρέπει να υπάρχουν απλά WC (*λεκάνη, νιπτήρας*) ανδρών και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων Διοικητικής Υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.
11. Οι συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (*ύδρευσης – αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών*) αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι

οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Πυροσβεστικό Σώμα (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή της Υπηρεσίας).

Οικοδομικά:

1. Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη της εξωτερικής τοιχοποιίας δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, σπλισμένο σκυρόδεμα, υαλοτοιχοί κ.λ.π.. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
2. Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, ικανοποιητική υδατοστεγανότητα και να φέρουν συστήματα σκίασης.
3. Τα δάπεδα σε κάθε χώρο (κύριο και βοηθητικό) θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία αυτός προορίζεται και θα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate κ.λ.π.).

Ηλεκτρομηχανολογικά :

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων.
2. Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και διόρθωσης συντελεστού ισχύος $\cos\phi \geq 0,95$.
3. Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν επαρκείς ρευματοδότες, εργονομικά τοποθετημένοι ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
4. Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
5. Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επίτευξη όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου – εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.
6. Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από τη θέση εργασίας του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.
7. Απαιτείται επίσης εσωτερική εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τη λειτουργία των δικτύων voice – data, πληροφορικής της Υπηρεσίας καθώς και υποδομή για την εγκατάσταση του εξοπλισμού ασύρματης επικοινωνίας της Υπηρεσίας. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις και υποδομές δικτύων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Π.Σ.

Αμαξοστάσιο

1. Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.
2. Το ελάχιστο καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,30 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 4

ρεμίζες με πλάτος 3,80 μ. περίπου. Στην μία εξ αυτών επιθυμητό να κατασκευαστεί μηχανολογικός λάκκος για τη συντήρηση- επισκευή των οχημάτων.

3. Οι θύρες του αμαξοστασίου θα είναι κατά προτίμηση αυτόματες, ηλεκτροκίνητες, αναδιπλούμενες προς την οροφή με εναλλακτικό χειρακίνητο σύστημα ανοίγματος.

4. Επιθυμητό είναι να υπάρχει επαρκής θέρμανση για αποφυγή παγώματος των κινητήρων των οχημάτων καθώς και του νερού στα κυκλώματα των πυροσβεστικών αντλιών αλλά και φυσικός αερισμός του χώρου.

5. Το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ανθεκτικό, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία αυτών.

6. Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

Αύλειος χώρος:

1. Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτό ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους και αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο – έξοδό τους.

2. Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, ασφαλτός, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.

3. Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός για τις ανάγκες του περιβάλλοντος χώρου.

4. Επιθυμητή είναι η κατασκευή δεξαμενής πετρελαίου κίνησης με χωρητικότητα τουλάχιστον 7 τν. με αντλία εφοδιασμού.

✓ Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συνοδεύει το από 29-12-2017 κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της Π.Υ. Λεχαινών το οποίο εξακολουθεί να ισχύει, και καταργεί από την ημερομηνία θεώρησής της τις προγενέστερες τεχνικές περιγραφές.

Πάτρα 01/09/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Διοικητής ΠΕ.Π.ΥΔ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



Παναγιώτης Π. Ρουμελιώτης
Αρχιπύραρχος



Λεχαινά 31-08-2020

Ο Διοικητής

Αργύριος Κ. Φαλίδας

Αντιπύραρχος

