

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τηλ: 2462352131
e – mail: ky-grevenon@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.: 13711 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 14/02/2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**Β' Επαναληπτικής Δημοπρασίας
Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση της
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών διακηρύσσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3130/2003, κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών (της αρχικής δημοπρασίας τις 21-12-2022 και της Α' Επαναληπτικής στις 03-02-2023), την διενέργεια Β' επαναληπτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασιών, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 391 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 85 τ.μ., **χώρους ενδιαίτησης προσωπικού** (θάλαμοι διαμονής, φοριαμοί) **μικτής επιφάνειας** περίπου 187,5 τ.μ., **λοιπούς χώρους γενικής χρήσης μικτής επιφάνειας** περίπου 57,5 τ.μ. και **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 61 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει **στεγασμένους χώρους στάθμευσης (αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων) μικτής επιφάνειας** περίπου **287,50 τ.μ.** και **αύλειο χώρο** για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμού καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κλπ επιφάνειας περίπου **1.000 τ.μ.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 11-05-2020 κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται σε θέση τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών στον τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας. Θα πρέπει να βρίσκεται στα περίχωρα της πόλης των Γρεβενών. Οι περιοχές της πόλης των Γρεβενών που ενδείκνυνται για το σκοπό αυτό είναι όσες εξυπηρετούν την άμεση προσέγγιση των πυροσβεστικών οχημάτων είτε στην περιφερειακή οδό Γρεβενών, είτε στις εξόδους προς το εθνικό ή το επαρχιακό δίκτυο.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην

απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την στεγαζόμενη υπηρεσία.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **2.373,00 € (Δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών €.) ήτοι 3,50 Ευρώ /τ.μ.** Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28.02.2023** ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ.** στα γραφεία της **Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών** (ταχ. δ/ση: Διοικητήριο Κ. Ταλιαδούρης, Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη - Γρεβενά.)

Ειδικότερες πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, τις κτιριολογικές απαιτήσεις του ζητούμενου ακινήτου και την διαδικασία δημοπρασίας - εκμίσθωσης, παρατίθενται στην υπ'αρ. πρωτ. 103358ΕΞΕ 2022/01-12-2022 αναλυτική διακήρυξη (ΑΔΑ: 63ΓΠΗ-ΨΔ4) ή δίδονται από την Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών (αρμόδια: Μαρία Βασιλοπούλου, Προϊσταμένη τηλ 2462028115, 2462352131, e-mail: m.vasilopoulou@gspp.gr).

Το κτιριολογικό πρόγραμμα επίσης, είναι αναρτημένο μαζί με την αναλυτική διακήρυξη στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr, διαδρομή Ανακοινώσεις/Στεγάσεις Δημοσίων Υπηρεσιών/Νομός Γρεβενών).

Γρεβενά 14-02-2023

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

**Μαρία Αλ. Βασιλοπούλου
Εφοριακός ΠΕ/Α'**