



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 116420 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 12/09/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής
Ελλάδας) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Α' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας (ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας) του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: Ψ2ΥΙΗ-ΒΔΙ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **756,25 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους συμπεριλαμβανομένων χώρων Διοικητικής Υποστήριξης μικτής επιφάνειας **371,88τ.μ.**, χώρους ενδιαίτησης προσωπικού μικτής επιφάνειας **153,12τ.μ.**, αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας **125,00τ.μ.**, λοιπούς χώρους μικτής επιφάνειας **106,25τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα, των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει χώρο στεγασμένου αμαξοστασίου συνολικής επιφάνειας **200 τ.μ.**, άυλαιο χώρο συνολικής επιφάνειας περίπου **100τ.μ.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές, πολύωρο, κατ' ελάχιστο δύο ορόφων συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου με υπόγειο χώρο στάθμευσης για τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων και να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων και κατά προτίμηση πλησίον της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών και σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον οποιουδήποτε κόμβου της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών (μεταξύ των κόμβων 26 έως 29 αυτής) και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των τριών χιλιομέτρων από αυτούς. Μέσω των προαναφερθεισών οδών εξασφαλίζεται γρήγορη και εύκολη διέλευση σε περίπτωση συμβάντος που θα χρειαστεί την παρουσία του κ. Περιφερειακού Διοικητή αλλά και των στελεχών του Κλιμακίου Αντιμετώπισης Εγκλημάτων Εμπρησμού της ΠΕ.ΠΥ.Δ Δυτικής Ελλάδας ή της ομάδας Συστημάτων Μη επανδρωμένων Αεροσκαφών

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων**

εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (4.277,50€). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19/09/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 09.00π.μ. έως 09.30π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11^Α, 1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών www.minfin.gov.gr (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: Ψ2ΥΙΗ-ΒΔΙ.

Πάτρα, 12/09/2024
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας .

Παναγιώτης Κακούνης
Εφοριακός ΤΕ/Α