

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 150414 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 29/11/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Στοιχεία επικοινωνίας:
Αβέρωφ 14 – Τ.Κ. 35132 Λαμία
Τηλ. : 22313 52305

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **Ο.Ε. 126133 ΕΞΕ 2023/08-12-2023** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της **Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 650,75 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 457,00 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 193.75 τ.μ. Επίσης, να διαθέτει στεγασμένους χώρους θέσεων στάθμευσης **μικτής επιφάνειας** 475,00 τ.μ και 350,00 τ.μ. αύλειο χώρο. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 14-6-2022 συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της Λαμίας**.

Επίσης το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της

δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης Πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο και θα πρέπει να έχει **χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων**.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτά χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (7.880,25 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12-12-2024 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας** (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 22313 52305).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ: ΨΦΚΥΗ-ΨΥΝ)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gr) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Π.Υ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙ. Π.Υ. Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Π.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΚΑΙ Π.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

Χώροι διοικητικής υποστήριξης

	<u>Είδος Χώρου</u>	<u>Λειτουργίες</u>	<u>Αριθμός χώρων</u>	<u>Θέσεις εργασίας άτομα</u>	<u>Μέγεθος λειτουργίας</u>	<u>Απαιτούμενη επιφάνεια Χώρου</u>
1	Διοικητής ΔΙ.Π.Υ.Ν.	Γραφείο	1	1	12,5	12,5
2	Διοικητής Π.Υ.	Γραφείο	1	1	12,5	12,5
3	Χώρος Συσκέψεων	Γραφείο	1		12,5	12,5
4	Γραμματεία	Γραφείο	1	3	7,5	22,5
5	Πυρασφάλεια	Γραφείο	1	4	7,5	30
6	Γραφείο κίνησης	Γραφείο	1	2	7,5	15
7	Ανακριτικό	Γραφείο	1	2	7,5	15
8	Γραφείο Πενταετών	Γραφείο	1	2	7,5	15
9	Γραφείο Οικονομικού	Γραφείο	1	2	7,5	15
10	Διαχείριση Υλικού	Γραφείο	1	1	7,5	7,5
Σύνολο χώρων			10			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (τετραγωνικά μέτρα) 157,5						

Χώροι Ενδιαίτησης προσωπικού

	<u>Είδος Χώρου</u>	<u>Λειτουργίες</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.</u>
10	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	15
11	Θάλαμος Αξιωματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο	15
12	Θάλαμος Επιχειρησιακού Αξιωματικού	Δωμάτιο	15
13	Θάλαμος Διαμονής Γυναικών	Δωμάτιο	15
14	Θάλαμος Διαμονής Ανδρών	3 Δωμάτια 15 τ.μ.	45
15	Φοριαμοί - Αποδυτήρια	Χώρος Ντουλαπών ατομικού εξοπλισμού	35
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων ενδιαίτησης προσωπικού			140

Χώρος Αμαξοστασίου

	<u>Είδος Χώρου</u>	<u>Λειτουργίες</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.</u>
16	Αμαξοστάσιο	Στάθμευση Πυρ/κών Οχημάτων	380

Συνολική καθαρή επιφάνεια αμαξοστασίου	380
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (25 %)	95
Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου	475

Αποθηκευτικοί Χώροι

	<u>Είδος Χώρου</u>	<u>Λειτουργίες</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου Τ.μ.</u>
17	Αποθήκη αρχειακού υλικού	Αποθηκευτικός Χώρος	60
18	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός Χώρος	30
19	Αποθήκη υλικού γραφείου κίνησης	Αποθηκευτικός Χώρος	20
20	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός Χώρος	25
21	Αποθήκη γενικού υλικού	Αποθηκευτικός Χώρος	20
Συνολική καθαρή επιφάνεια αποθηκευτικού χώρου			155

Κοινόχρηστοι Χώροι – Λοιποί Χώροι

	<u>Είδος Χώρου</u>	<u>Λειτουργίες</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου Τ.μ.</u>
22	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	10
23	Αίθουσα πολλαπλών Χρήσεων - κουζίνα	Εκπαίδευση- Ψυχαγωγία	58
Συνολική καθαρή επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων			68

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων	520,5
Προσαύξηση επιφανειών χώρων υγιεινής, μικρής κουζίνας, Διαδρόμων εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικής τοιχοποιίας 25%, σύμφωνα με ΠΟΛ 1065/9-4-2003	130,125
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων	650,75
Συνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα	1125,75

Διευκρίνιση : Στην παραπάνω συνολική μικτή επιφάνεια δεν προσμετράται η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων.

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 350 Τ.μ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διοικητής ΔΙ.Π.Υ.Ν. Φθιώτιδας
Λασκάς Γ. Μούτσελος
Πύραρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
 ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 Π.Υ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙ. Π.Υ. Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Π.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση του κτιρίου στέγασης της ΔΙ.Π.Υ.Ν. Φθιώτιδας και της Π.Υ. Λαμίας.

Γενικά:

- Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών στον τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας. Οι περιοχές που ενδείκνυται για το σκοπό αυτό πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση, όχι μεγαλύτερη των 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης της Λαμίας.
- Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.) και επίσης να ψύχονται με κεντρικό ή τοπικά συστήματα κλιματισμού.
- Ο Χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του Διοικητή της Υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του Διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Οι υγροί χώροι (μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζιέρες) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους Θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο για τον θάλαμο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, κατά προτίμηση μέσα από τον θάλαμο γυναικών.
- Θα πρέπει να υπάρχουν απλά WC (λεκάνη, νιπτήρας) ανδρών και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων Διοικητικής Υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.

- Οι συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Πυροσβεστικό Σώμα (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή της Υπηρεσίας).

Οικοδομικά:

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη της εξωτερικής τοιχοποιίας δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι κ.λ.π.. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και ικανοποιητική υδατοστεγανότητα.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο (κύριο και βοηθητικό) θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία αυτός προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate κ.λ.π.).

Ηλεκτρομηχανολογικά :

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης έργου ισχύος και διόρθωσης συντελεστού ισχύος $\cos\phi \geq 0,95$.
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν επαρκείς ρευματοδότες, εργονομικά τοποθετημένοι ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.
- Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από τη θέση εργασίας του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.
- Απαιτείται επίσης εσωτερική εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τη λειτουργία των δικτύων voice – data της Υπηρεσίας καθώς και υποδομή για την εγκατάσταση του εξοπλισμού ασύρματης επικοινωνίας της Υπηρεσίας. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις και υποδομές δικτύων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις

υπόδειξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Π.Σ.

Αμαξοστάσιο

- Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.
- Το ελάχιστο καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,50 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν ρεμίζες με πλάτος 3,80 μ. περίπου. Στην μία εξ αυτών επιθυμητό να κατασκευαστεί μηχανολογικός λάκκος για τη συντήρηση- επισκευή των οχημάτων.
- Οι θύρες του αμαξοστασίου θα είναι κατά προτίμηση αυτόματες, ηλεκτροκίνητες, αναδιπλούμενες προς την οροφή με εναλλακτικό χειροκίνητο σύστημα ανοίγματος.
- Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής θέρμανση για αποφυγή παγώματος των κινητήρων των οχημάτων καθώς και του νερού στα κυκλώματα των πυροσβεστικών αντλιών αλλά και φυσικός αερισμός του χώρου.
- Το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ανθεκτικό, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.
- Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

Αύλειος χώρος:

- Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτό ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους και αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο - έξοδό τους.
- Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, ασφαλτός, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.
- Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.
- Απαραίτητη είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες εφοδιασμού των υπηρεσιακών οχημάτων, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2 tn και για πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7 tn.