



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 59356 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 23/05/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28.03.2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ.: 4140 ΕΞΕ 2024/ 15.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΦΞ9Η-Β7Ρ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νομού Μαγνησίας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας **357 τ.μ.**

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης του Βόλου.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **2.382 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη, 13.06.2024** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2 στον 2° όροφο - Βόλος, τηλ. 24213-54704) ή στη Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νομού Μαγνησίας (Γαλλίας 57 & Κουμουνδούρου - Βόλος, τηλ. 24210-76864).

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Μαρία Τραχανατζή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.Π.Υ.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A.	Χώροι Διοικητής Υποστήριξης						
A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Υποδιοικητής	Γραφειακός χώρος	1	0	12,5	0	
A3	Τμήμα Διοικητικό						
A3α	Γραφείο Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A3β	Γραφείο Προσωπικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A3γ	Προϊστάμενος Πυρασφάλειας	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A3γi	Γραφείο Προληπτικής και Κατασταλτικής Πυρασφάλειας	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
A3γii	Γραφείο Εκπαίδευσης και Επιχειρήσεων	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A3γiii	Γραφείο ΠΣΕΑ	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A4	Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης						
A4α	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A4β	Γραφείο Προμηθειών - Δαπανών	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A4γ	Γραφείο Υγειονομικού	Γραφειακός χώρος	1	0	7,5	0	
A4δ	Γραφείο Διαχείρισης Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
	Σύνολο χώρων		13	17		137,5	
	Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ²)						
							137,5
B	Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού						
B1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	1		15	15	

B2	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		30	30	
B3	Υγροί Χώροι	WC Ανδρών - Γυναικών	2		20	40	
	Σύνολο χώρων		4		65	85	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού (μ²)							85
Γ.	<u>Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι</u>						
Γ1	Κυλικείο	Χώρος κουζίνας	1	1	10	10	
	Σύνολο χώρων		1				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ²)							10
Δ.	<u>Βοηθητικοί Χώροι</u>						
Δ1	Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	2		20	40	
Δ2	Αποθήκη ειδών καθαριότητας - συνεργείου καθαρισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1		8	8	
Δ3	SERVER-RACKS	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		5	5	
	Σύνολο χώρων		4				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ²)							53
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ²)							285,5
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							71
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ²)							357
Ε.	<u>Χώρος Στάθμευσης</u>						
E1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Χώρος στάθμευσης	1	5	7	35	
	Σύνολο χώρων		1				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ²)							35
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (15%)							5,25
Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ²)							40,25
Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ²)							397

Παρατηρήσεις

Επιθυμητό ο χώρος στάθμευσης να είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος.