



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 59417 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 23/05/2024

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί αρχική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28.03.2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ.: 4475 ΕΞΕ 2024/ 16.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΑΓΘΗ-Ω02) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σκιάθου**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας **385 τ.μ.**

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός ή πλησίον του αστικού ιστού της πόλης της Σκιάθου.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **3.125 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής ( 12ετής ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη, 13.06.2024** και από ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2 στον 2° όροφο - Βόλος, τηλ. 24213-54704) ή στη Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νομού Μαγνησίας (Γαλλίας 57 & Κουμουνδούρου - Βόλος, τηλ. 24210-76864).

Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
& Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας

Μαρία Τραχανατζή

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ

## ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙΜΑΚΙΟΥ

α/α	ΑΙΤΟΥΠΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΙΤΟΥΠΤΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΠΨΑΣΙΑΣ	ΜΕΤΕΘΟΣ ΑΙΤΟΥΠΤΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΜΕΤΕΘΟΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων							
1.	Χώρος γενήτριας				10 τ.μ.		
2.	Λεβητοστάσιο (Λέβητας - Δεξαμενή)				20 τ.μ.		
Αποθηκευτικοί χώροι							
3.	Τυροσβεστικού υλικού				15 τ.μ.		
4.	Υλικού οχημάτων				10 τ.μ.		
5.	Γενικού υλικού				65 τ.μ.		
Συνολική κάλυψη επιφάνεια Ενόπτηας Βοηθητικών Χώρων							
Προσαύξηση χώρων για ευκατοφρία, τοίχους, φ.ο.							
Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης							
6.	Διοικητής	Γραφείο Δωμάτιο - W/C	1	30 τ.μ.	30 τ.μ.		Τα 10 τ.μ. είναι δωμάτιο & WC με ντους σε συνέχεια του γραφείου.
7.	Γραμματεία	Γραφείο	2	7,5 τ.μ.	15 τ.μ.		
8.	Γραφείο Κίνησης - Διαχείριση Υλικού	Γραφείο	2	7,5 τ.μ.	15 τ.μ.		3 WC (1 ανδρών και 1 γυναικών και 1 ΑΜΕΑ)
9.	Χώροι Υγιεινής				10 τ.μ.		
10.	Γενικό Αρχείο	Αρχείο			10 τ.μ.	85 τ.μ.	
Συνολική κάλυψη επιφάνεια Διοικητικής Υποστήριξης							
Προσαύξηση χώρων για κυκλοφορία, τοίχους, φ.ο.							
106 τ.μ.							

είδη	ΑΙΓΥΠΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΙΓΥΠΤΙΕΣ	ΘΕΣΣΕΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΕΡΤΑΣΙΑΣ	ΑΙΓΥΠΤΙΑΣ	ΧΟΡΟΥ	ΕΝΟΤΗΤΑΣ		

Χώροι ενδιάμεσης προσωπικού								
11.	Θάλαμος Αέ/κού Υπηρεσίας	Δωμάτιο W.C.			15 τ.μ.			Τα 3 τ.μ. είναι WC με ντους σε συνέχεια του δωματίου.
12.	Θάλαμοι Προσωπικού	Δωμάτια			40 τ.μ.			2 Θάλαμοι των 20 τ.μ. έκαστος
13.	Θάλαμος Γυναίκων	Δωμάτιο W.C.			20 τ.μ.			Τα 3 τ.μ. είναι WC με ντους σε συνέχεια του δωματίου.
14.	Υγροι χώροι ανδρών				10 τ.μ.			2 Λεκάνες, 2 ντους και 2 νηπιήρες.
15.	Φορτισμοί & Εξοπλισμός Υπαλλήλων	Αποδυτήρια			30 τ.μ.			
Συνολική καθαρή επιφάνεια ενδιάμεσης προσωπικού						115 τ.μ.		
Προσαύξηση χώρων για κυκλοφορία, τοίχους, φ.ο.						140 τ.μ.		

Κοινόχρηστοι Χώροι								
16.	Είσοδος				5 τ.μ.			
17.	Τηλεφωνείο				9 τ.μ.			
18.	Αίθουσα Χρήσεων - Κωδικία	Πολυκαπλίων			25 τ.μ.			
19.	Υγροι Χώροι ψυχαγωγίας	Κέντρου			6 τ.μ.			Ένα WC ανδρών, ένα γυναικών.
20.	Αποθήκη υλικού καθαριότητας & Χώρος καθαριστηρίων				5 τ.μ.			
Συνολική καθαρή επιφάνεια Κοινόχρηστων χώρων						60 τ.μ.		
Προσαύξηση Χώρων για κυκλοφορία, τοίχους, φ.ο.						60 τ.μ.		

Συνολική καθαρή επιφάνεια Χώρων κτιρίου		315 τ.μ.		
Συνολική δομημένη επιφάνεια κτιρίου		386 τ.μ.		

Χώρος Αμφοστοαίου			
Αμφοστόαίο	Στάθμευση Πυροσβεστικών οχημάτων	200 τ.μ.	Θα υπάρξουν 4 περλιζες, ενώ στη μία επιθυμητός είναι μηχανολογικός λάκκος. Η καθαρή διάσταση κάθε περλιζας θα είναι 13m μήκος x 3.80m πλάτος. Καθαρό ελάχιστο ύψος αμφοστοαίου 4.50m.
Μικρό συνεργείο		10 τ.μ.	
Συνολική καθαρή επιφάνεια Αμφοστοαίου		210 τ.μ.	
Προσαύξηση χώρων για τοίχους, φ.ο. (15%)		240 τ.μ.	

Συνολική καθαρή επιφάνεια Χώρων εγκαταστάσεων Πυρ/κού Κλιμακίου	625 τ.μ.		
Συνολική δομημένη επιφάνεια εγκαταστάσεων Πυρ/κού Κλιμακίου	625 τ.μ.		

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ Τ.Μ. ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	1000 €		
--	--------	--	--

Αόριτοι χώροι			
Χώρος πρασίνου			
Ημιμαθήριοι Χώροι parking για 10 Ι.Χ. οχήματα (επιθυμητό)			
Χώρος ελκυστικών οχημάτων			
Περιφραγή οικοπέδου			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΝΗΘΥ ΧΩΡΟΥ	Επιθυμητό 1.500 τ.μ.		

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Στους θαλάμους προσωπικού θα πρέπει να μπορούν να φιλοξενοούνται τουλάχιστον 4 άτομα, ενώ θα υπάρχει και ανάλογος αριθμός σε τουαλέτες.
2. Το W.C. στο θάλαμο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υπόλοιπους υγρούς χώρους και η είσοδός του να είναι μόνο μέσα από το θάλαμο γυναικών.
3. Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, θα θερμαίνονται και θα κλιματίζονται.
4. Το κτίριο θα διαθέτει εφεδρική παροχή ρεύματος μέσω Η/Ζ, το οποίο θα πρέπει να καλύπτει φωτισμό ανώτερης σε όλους τους χώρους και επιπλέον να καλύπτει πλήρως (σε όλες τις λειτουργίες) τους χώρους με α/α : 6, 7, 17, 18, τη λειτουργία των θυρών αμφοστοαίου, καθώς και τις αντλίες καυσίμων.
5. Θα υπάρχει κεντρικό σύστημα συντήρησης για την πυροσβεστική έξοδο του κλιμακίου, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από το χώρο του τηλεφώνου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους. Θα είναι δε παρόμοιο στη λειτουργία του με τα σχολικά κουδούνια.

## 8. Στοιχεία αμαξοστασίου:

- Διευστάσεις μηχανολογικού Λάκκου (αν υπάφχει) : Μήκος 4.00 μ., πλάτος 0.85 μ., βάθος 1.30 μ..
- Το Αμαξοστάσιο θα είναι κλειστό σε όλες τις πλευρές του (όχι στέγαστρο).
- Το καθαρό ύψος του αμαξοστασίου πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,50 μ. (μετά και το τελικό σημείο ανέγερσης των θύρών).
- Θα είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του κλιμακίου ενώ θα εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων, εφόσον απαιτείται, το οποίο όμως δεν θα επηρεάζει και το συνολικό καθαρό ύψος.
- Το αμαξοστάσιο θα διαθέτει θέρμανση και αερισμό.
- Οι θύρες του αμαξοστασίου θα ανοίγουν με μηруτον τόσο πλήροίον αυτών, όσο και από το χώρο του τηλεφωνείου, αλλά και χειροκίνητα.

7. Επιθυμητό είναι οι αποθηκευτικοί χώροι (υπ' αριθμ. 3,4,5 του παρόντος κτηριολογικού) να είναι τοποθετημένοι πλήροίον του αμαξοστασίου.

8. Απαραίτητη είναι η κατασκευή υπογείων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες, για :

- Αιθάμη βενζίνη, με χωρητικότητα 5 tn.
- Πετρέλαιο, με χωρητικότητα 2 tn.

9. Κατασκευή υπογείων δεν συνιστάται ειδικά κάτω από το αμαξοστάσιο, αφού λόγω των ιδιαίτερα αυξημένων βαρών των πυροβλαστικών Οχημάτων κρίνεται ως ασύμφορη η κατασκευή ενισχυμένου φέροντος Οργανισμού.