

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΝΑΟΥΣΑΣ

Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης (Ωφέλιμη επιφάνεια ανά υπάλληλο 7,50 τμ., Τμηματάρχη 12,50 τμ., Υποδιοικητή 15,00 τμ., Διοικητή 25τμ.).

Α/Α	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Θέσεις Εργασίας	Μεγέθους Λειτουργίας	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.
1	Διοικητής	Γραφείο	1	25	25
2	Υποδιοικητής	Γραφείο	1	15	15
3	Γραμματεία	Γραφείο	2	7,5	15
4	Γραφείο ΑΕ/κού Υπηρεσίας	Γραφείο	1	7,5	7,5
5	Γραφείο Κίνησης	Γραφείο	2	7,5	15
6	Ανακριτικό	Γραφείο	1	7,5	7,5
7	Αρχειακός Χώρος Γραφείων	Αρχείο	-	-	15
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων διοικητικής υποστήριξης					100

Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος		Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.
8	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο		15
9	Θάλαμος ΑΕ/κού Υπηρεσίας	Δωμάτιο		15
10	Θάλαμοι Διαμονής Προσωπικού Ανδρών	6 Δωμάτια 7,5 τμ.		45
11	Θάλαμοι Διαμονής Γυναικών	2 Δωμάτια 7,5 τμ.		15
12	Φοριαμοί - Αποδυτήρια	Χώροι ντουλαπών ατομικού εξοπλισμού		35
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων ενδιαίτησης προσωπικού				125

Αποθηκευτικοί Χώροι

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος		Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.
13	Αποθήκη Πυροσβεστικού Υλικού	Αποθηκευτικό Χώρος		15
14	Αποθήκη Υλικού Γραφείου Κίνησης	Αποθηκευτικό Χώρος		20
15	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικό Χώρος		15
16	Αποθήκη γενικού υλικού	Αποθηκευτικό Χώρος		20
Συνολική καθαρή επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων				70

**Κοινόχρηστοι Χώροι – Λοιποί Χώροι**

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τ.μ.
17	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό Κέντρο	10
18	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Εκπαίδευση - Ψυχαγωγεία	50
Συνολική καθαρή επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων			60

Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κτιρίου	355,00
Προσαύξηση επιφανειών χώρων υγιεινής, μικρής κουζίνας, διαδρόμων εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικής τοιχοποιίας 25%, σύμφωνα με ΠΟΛ 1065 / 9-4-2003	88,75
Συνολική μικτή επιφάνεια κτιρίου	443,75

**Διευκρίνιση:** Στην παραπάνω, συνολική μικτή επιφάνεια δεν προσμετράται η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων.

	Λειτουργική Ενότητα	Χώρος	Επιφάνεια Χώρου σε τ.μ.
19	Αμαξοστάσιο	Χώρος στάθμευσης Πυροσβεστικών Οχημάτων	250,00
Προσαύξηση επιφανειών διαδρόμων εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικής τοιχοποιίας 25%, σύμφωνα με ΠΟΛ 1065 / 9-4-2003			62,50
Συνολική επιφάνεια αμαξοστασίου			312,50

**ΖΥΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ: Μηδέν (0) τ.μ.****ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει αμαξοστάσιο ελάχιστου ύψους 4,50 μ. (μετά το τελικό σημείο ανάρτησης των θυρών) και ελάχιστου βάθους 11,00 μ. για τα πυροσβεστικά οχήματα. Επίσης το αμαξοστάσιο θα πρέπει να βρίσκεται σε τέτοια θέση έτσι ώστε τα καυσάερια να μην επηρεάζουν τους χώρους του Σταθμού ή να διαθέτει μηχανοκίνητο σύστημα απαγωγής των καυσαερίων προς την οροφή του κτιρίου. Η είσοδος και η έξοδος του αμαξοστασίου θα είναι ανεξάρτητες ενώ οι θύρες του αμαξοστασίου θα επιθυμούσαμε να ανοίγουν αυτόματα με ρολά. Στο αμαξοστάσιο του ακινήτου χρειάζεται να υπάρχει και χώρος στέγασης δεξαμενών πετρελαίου (κίνησης - θέρμανσης).

Το κτίριο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, δίκτυα πληροφορικής και επικοινωνιών, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Θα υπάρχει στο κτίριο κεντρικό σύστημα ειδοποίησης συμβάντος για την πυροσβεστική έξοδο της υπηρεσίας, με δυνατότητα ήχου ειδοποίησης σε όλους τους χώρους της. Επίσης θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα χειρισμού του εσωτερικού φωτισμού του κτιρίου από το τηλεφωνείο.

Οι χώροι υγιεινής των ανδρών και των γυναικών θα πρέπει να βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία.

Αν το κτίριο διαθέτει και αύλειο χώρο θα ήταν θετικό για την Υπηρεσία.

Νάουσα 28-09-2023

Ο Διοικητής

Βασίλειος Γ. Παυλίδης  
Αντιπύραρχος

Θεωρήθηκε

Ο Διοικητής της  
Π.Ε. Π.Υ.Δ.Κ. Μακεδονίας

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΣ  
ΑΡΧΙΠΥΡΑΡΧΟΣ