

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της 12<sup>ης</sup> Ε.ΜΟ.Δ.Ε.

### **Γενικά :**

1. Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Μονάδας, με άμεση πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών.
2. Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στη Μονάδα.
3. Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
4. Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό, φωτισμό και να θερμαίνονται. (θερμαντικά σώματα φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.).
5. Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στο πλαίσιο των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
6. Οι χώροι υγιεινής (WC, ντους), θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν και τους θαλάμους αλλά και τα γραφεία. Ειδικά το W.C.-ντους γυναικών πρέπει εάν είναι δυνατόν να είναι απομονωμένο από τους υπόλοιπους χώρους υγιεινής με ανεξάρτητη είσοδο, κατά προτίμηση μέσα από το θάλαμο γυναικών.
7. Οι συνδέσεις με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών, γραμμών διαδικτύου) αποτελούν υποχρέωση και μέριμνα του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Επίσης θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στα εσωτερικά δίκτυα του κτιρίου στέγασης της Μονάδας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Π.Σ. (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή).

### **Οικοδομικά:**

1. Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη των εξωτερικών τοιχοποιιών δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, λιθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Σε κάθε περίπτωση η ηχομόνωση τους θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία. Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

2. Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις θερμομόνωσης του κτιρίου και ικανοποιητική στεγανότητα ώστε να αποφεύγεται η εισροή υδάτων.

3. Τα δάπεδα σε κάθε χώρο θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate, μωσαϊκό κ.λ.π.), τα οποία θα είναι καλής ποιότητας και ανθεκτικά.

4. Ειδικά το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.

### **Ηλεκτρομηχανολογικά :**

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων. Όλοι οι ηλεκτρολογικοί πίνακες του κτιρίου (γενικός και υποπίνακες διανομής) θα διαθέτουν τα προβλεπόμενα όργανα διακοπής και διατάξεις ασφαλείας.

2. Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και να παραδοθεί σχετική πιστοποίηση από αδειούχο εγκαταστάτη για τη μέτρηση συντελεστού ισχύος  $\text{συνφ} \geq 0,95$ .

3. Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν ρευματοδότες ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.

4. Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).

5. Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.

6. Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο του σταθμού, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από το χώρο του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.

### **Αμαξοστάσιο**

#### **Εφόσον υφίσταται χώρος αμαξοστασίου θα πρέπει :**

1. Το επιθυμητό καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,2 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 3 θέσεις για τα πυροσβεστικά οχήματα.

2. Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.

3. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει θέρμανση και αερισμός του χώρου.

4. Επιθυμητό οι θύρες του αμαξοστασίου να είναι αυτόματες ηλεκτροκίνητες, ανοιγόμενες προς την οροφή και να διαθέτουν εναλλακτικό χειροκίνητο σύστημα ανοίγματος. Δύναται να είναι μόνο χειροκίνητες ανοιγόμενες ή συρόμενες με την προϋπόθεση να ανοίγουν γρήγορα και εύκολα.

5. Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

### **Περιβάλλον χώρος:**

1. Στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου ο χώρος στάθμευσης των πυροσβεστικών οχημάτων πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτοσκυρόδεμα ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους, αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο - έξοδό τους. Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα σκίασης.

2. Στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, άσφαλτος, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.

3. Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.

4. Επιθυμητή είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2 tn και πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 8 tn. Διαφορετικά οι δεξαμενές καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός στεγασμένου ειδικά διαμορφωμένου χώρου εντός ή εκτός αμαξοστασίου και με άμεση πρόσβαση των οχημάτων.



Θεωρήθηκε

Ημερίνα 29-04-2024

Κωνσταντίνος Βαφέτος Αρχιπυράρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΚΥΠΡΙΩΤΕΛΛΗΣ  
ΑΡΧΙΠΥΡΑΡΧΟΣ