

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 16ης Ε.ΜΟ.Δ.Ε.

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
-----	---------------------	-------	---------------	-----------------------	--	----------------------------------	----------------------------------

A. Χώροι Διοικητής Υποστήριξης

A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος				0	
A3	Υποδιοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	10	10	
A4	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A5	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A6	Διαχείριση Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
A7	Γραφείο Οικονομικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
	Σύνολο χώρων		6	6	52,5	52,5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ ²)							52,5

B. Χώροι Ενδίαιτησης Προσωπικού

B1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	1		10	10	
B2	Θάλαμος Αξιωματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο					
B3	Θάλαμοι Διαμονής Ανδρών	Δωμάτιο	2		15	30	
B4	Θάλαμος Διαμονής Γυναικών	Δωμάτιο-Ντουλάπες	1		20	20	
B5	Χώρος Φοριαμών ατομικού εξοπλισμού-Αποδυτήρια	Ντουλάπια - αποδυτήρια	1		30	30	
	Σύνολο χώρων		5				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδίαιτησης προσωπικού (μ ²)							90

Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι						
Γ1	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	1		10	10
Γ2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας	1		30	30
Γ3	Κουζίνα	Χώρος κούζινας	1		5	5
Γ4	Γυμναστήριο	Όργανα εκγύμνασης	0		0	0
Σύνολο χώρων			3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ ²)						45

Δ. Αποθηκευτικοί Χώροι						
Δ1	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		5	5
Δ2	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15
Δ3	Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15
Δ4	Αποθήκη ειδών καθαριότητας- αποδυτήρια συνεργείου καθαρισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		5	5
Σύνολο χώρων			4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών και αποθηκευτικών χώρων (μ ²)						40

Ε. Χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων						
E1	Χώρος γεννήτριας	Αποθηκευτικός χώρος	1		10	10
E2	SERVER-RACKS	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		5	5
E3	Λεβητοστάσιο (Λέβητας-Δεξαμενή)	Αποθηκευτικός χώρος				0
Σύνολο χώρων			2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας Η/Μ εγκαταστάσεων (μ ²)						15

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ ²)						242,5
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (15%)						36,38
Σύνολο μίκτης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ ²)						278,88

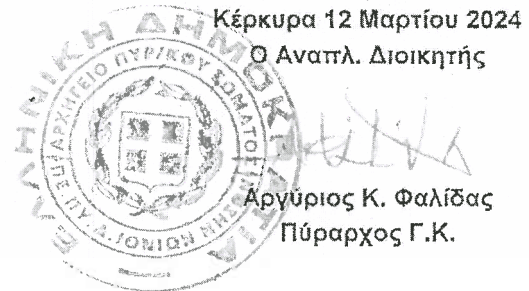
ΣΤ. Αμαξοστάσιο						
ΣΤ1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες)	0		0	0
Σύνολο χώρων			0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ ²)						0
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (15%)						0
Σύνολο μίκτης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ ²)						0

Επιθυμητή Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου

1.	Αντλίες καυσίμων με χώρο εφοδιασμού πυροσβεστικών οχημάτων και υπόγειες δεξαμενές	0
2.	Υπαίθριες θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων προσωπικού	0
3.	Περίφραξη και αυτόματη πύλη εισόδου-εξόδου οχημάτων	0
4.	Αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων και εκπαίδευση προσωπικού	0
Συνολικά τ.μ. (μ ²) περιβάλλοντα χώρου		0

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.	A/A B4. Επιθυμητή η διαμόρφωση W.C. γυναικών και ντουλαπιών εντός του θαλάμου διαμονής.
2.	A/A B5. Τα τ.μ. (m ²) του χώρου μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα με τη δύναμη της Υπηρεσίας - τον αριθμό των φοριαμών.
3.	A/A Γ2. Τα τ.μ. (m ²) του χώρου μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα με τη δύναμη της Υπηρεσίας.
4.	A/A ΣΤ1. Ανάλογα με τα πυροσβεστικά οχήματα που διαθέτει η Υπηρεσία, συμπληρώνονται τα συνολικά απαιτούμενα τ.μ. (m ²) στην αντίστοιχη στήλη.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ &
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧ. ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ, ΝΗΣΩΝ
(ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ, ΖΑΚΥΝΘΟ, ΙΘΑΚΗ)
ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16ης Ε.ΜΟ.Δ.Ε.:

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της 16ης Ε.ΜΟ.Δ.Ε.

Γενικά :

- Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, με περιφραγμένο αύλιο χώρο, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Δεν κρίνεται απαραίτητο να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, ανελκυστήρας, WC κ.λ.π.) στο κτίριο καθώς η υπό ίδρυση υπηρεσία δεν έχει καμία συναλλαγή με το κοινό
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό.
- Η θέρμανση και ψύξη όλων των χώρων του κτιρίου θα γίνει με κλιματιστικές μονάδες
- Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του Διοικητή της Υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του Διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Οι υγροί χώροι (μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζιέρες) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο για το θάλαμο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, κατά προτίμηση μέσα από το θάλαμο γυναικών.
- Θα πρέπει να υπάρχουν απλά WC (λεκάνη, νιπτήρας) ανδρών και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων Διοικητικής Υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.
- Οι συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Πυροσβεστικό Σώμα (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή της Υπηρεσίας).

Οικοδομικά:

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη της εξωτερικής τοιχοποιίας δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο

σκυρόδεμα, υαλοτόχοι κ.λ.π.. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και ικανοποιητική υδατοστεγανότητα.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο (κύριο και βοηθητικό) θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία αυτός προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate κ.λ.π.).

Ηλεκτρομηχανολογικά :

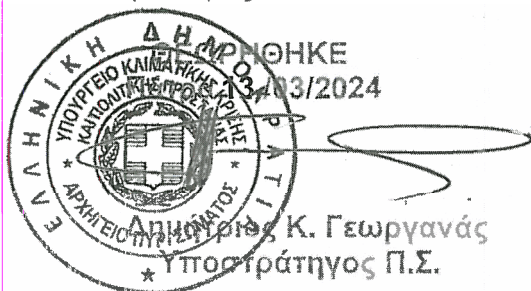
- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις και τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και διόρθωσης συντελεστού ισχύος $\cos\phi \geq 0,95$.
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν επαρκείς ρευματοδότες, εργονομικά τοποθετημένοι ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι τύπου LED ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επίτευξη όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.
- Απαιτείται επίσης εσωτερική εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τη λειτουργία των δικτύων voice-data της Υπηρεσίας καθώς και υποδομή για την εγκατάσταση του εξοπλισμού ασύρματης επικοινωνίας της Υπηρεσίας. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις και υποδομές δικτύων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Π.Σ.

Χώρος στάθμευσης :

Θα πρέπει να υπάρχει χώρος στάθμευσης για τουλάχιστον έξι (6) βοηθητικά οχήματα μεταφοράς προσωπικού κατά προτίμηση στεγασμένος, με επιθυμητή παροχή πλησίον νερού και τριφασικού ρεύματος για χρήση πλυντικού μηχανήματος και αεροσυμπιεστή.

Αύλιος χώρος :

- Στον υπόλοιπο αύλιο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, άσφαλτος, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.
- Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.



Κέρκυρα 12 Μαρτίου 2024

