



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 152729 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 18/12/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ...ΑΡΤΑΣ.....
Στοιχεία επικοινωνίας: E-mail: ky-artas@gspp.gr
Τηλ: 2681364105.....

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Α' Επαναληπτικής Δημοπρασίας
Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Άρτας
και της Π.Υ. Άρτας.

Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας διακηρύσσει ότι

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. πρωτ: 122236 ΑΠΑ 2025 / 9-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΜΤΙΗ-ΜΗΦ) αρχικής διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Άρτας και της Π.Υ. Άρτας. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην Άρτα και να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακιστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **670,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας **175,00 τ.μ.**, χώρους ενδιάθεσης προσωπικού μικτής επιφάνειας **212,50 τ.μ.**, κοινόχρηστους και λοιπούς χώρους μικτής επιφάνειας **156,25 τ.μ.**, βοηθητικούς χώρους μικτής επιφάνειας **126,25 τ.μ.**. Επιπλέον να διαθέτει στεγασμένο χώρο για αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων συνολικής μικτής επιφάνειας **600,00 τ.μ.** περίπου. Επίσης ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς, στάθμευση οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. **1.000,00 τ.μ.** περίπου, όπως αυτοί περιγράφονται στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη κτιριολογικό πρόγραμμα και στην τεχνική περιγραφή ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ **(6.800,00)** για τη στέγαση της Διοίκησης Π.Υ.Ν. Άρτας και της Π.Υ. Άρτας και το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ **(2.000,00)** για τον αύλειο χώρο. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη **28 - 1 - 2026** και από ώρα 11,30 πμ. έως 12,00 π.μ. στην Κτηματική Υπηρεσία Άρτας, Περιφ/κή οδός 56 (κτίριο ΔΟΥ 1^{ος} όροφος).

Η αρχική διακήρυξη βρίσκεται αναρτημένη εκτός από την Κτηματική Υπηρεσία Άρτας και στον ιστότοπο Διαύγεια με (ΑΔΑ: ΨΜΤΙΗ-ΜΗΦ)

Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας

Νικόλαος Αθανασάκης