

**Π.Δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α΄ 80)  
Άρθρο 2 του Κεφαλαίου Α΄ «Πεδίο εφαρμογής»**

**&**

**Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42489/1824/10-5-2019 Εγκύκλιος 1 των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Προστασίας του Πολίτη «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (π.δ.41/2018, ΦΕΚ 80 Α΄/7-5-2018)» (ΑΔΑ:ΩΒΤ34653Π8-ΨΜΤ)**

**«Άρθρο 2**

**Πεδίο εφαρμογής**

**2.1.** Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων έχει υποχρεωτική εφαρμογή:

**α)** Στα κτίρια ή τμήματα κτιρίων, που ανεγείρονται μετά την έναρξη ισχύος του και των οποίων οι χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις περιπτώσεις του άρθρου 4 του παρόντος κεφαλαίου.

**β)** Στην περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων λειτουργικά προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια.

**γ)** Στις περιπτώσεις κτιρίων ή τμημάτων αυτών τα οποία ενέπιπταν στο πεδίο εφαρμογής του κεφ. Α΄ του προϊσχύοντος π.δ. 71/1988 (Α΄ 32), για τα οποία είχε συνταχθεί μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού και στα οποία πραγματοποιείται μετά την ισχύ του παρόντος Κανονισμού αλλαγή της χρήσης τους, συνολικά ή μερικά, ή/και προσθήκη δόμησης λειτουργικά εξαρτημένη.

**δ)** Στις περιπτώσεις κτιρίων ανεγερθέντων πριν την ισχύ του π.δ. 71/1988 στα οποία συντελείται, μετά την ισχύ του παρόντος Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, αλλαγή της χρήσης τους συνολικά.

**ε)** Στις περιπτώσεις λειτουργικά εξαρτημένων προσθηκών με κύρια χρήση, σε κτίρια ανεγερθέντα πριν την ισχύ του κεφ. Α΄ του π.δ. 71/1988, εφ' όσον υπερβαίνουν το 50% της συνολικής επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης του υπάρχοντος κτιρίου και συγχρόνως έχουν επιφάνεια άνω των 300 τ.μ.

**στ)** Στους υποσταθμούς της εταιρείας διανομής ηλεκτρικής ενέργειας που ανεγείρονται μετά την ισχύ του παρόντος, με την εν λόγω υπηρεσία να είναι υπεύθυνη για την ορθή εφαρμογή του, στους συγκεκριμένους χώρους ιδιοκτησίας της.

**2.2.** Σε κάθε άλλη περίπτωση όπου απαιτείται η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας σε υφιστάμενα κτίρια, εφαρμόζονται οι κατά περίπτωση Πυροσβεστικές Διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

**2.3.** Εξαιρούνται όλων των ανωτέρω προϋποθέσεων, κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία ή διατηρητέα ή παραδοσιακά από τα αρμόδια Υπουργεία, στα οποία οι απαιτήσεις πυροπροστασίας καθορίζονται αναλόγως της χρήσης τους από την κατά περίπτωση ισχύουσα Πυροσβεστική Διάταξη, με δυνατότητα αποκλίσεων μέσω της επιβολής πρόσθετων αντισταθμιστικών μέτρων πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, εφ' όσον τούτο επιβάλλεται για λόγους διαφύλαξης των στοιχείων που καθόρισαν τον προστατευόμενο χαρακτήρα τους. Οι ανωτέρω λόγοι αναγράφονται σε τεχνική έκθεση του αρμόδιου μηχανικού, η οποία υποβάλλεται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία θεωρημένη από την κατά περίπτωση αρμόδια για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου υπηρεσία.

**2.4.** Ειδικές διατάξεις που ρυθμίζουν ζητήματα εγκατάστασης μέσω ενεργητικής πυροπροστασίας ειδικών κατηγοριών κτιρίων ή χρήσεων, ισχύουν επιπρόσθετα των απαιτήσεων που ορίζονται στον παρόντα κανονισμό.

**2.5.** Στις περιπτώσεις κτιρίων που εμπίπτουν στις κατηγορίες (Γ) Συνάθροιση Κοινού, (Ι) Βιομηχανία - Βιοτεχνία και (Κ) Αποθήκευση του άρθρου 4 του παρόντος, τα οποία είναι μεγάλης κλίμακας με ιδιαίτερη μορφή και λειτουργία και στα οποία είναι αποδεδειγμένα αδύνατη η πλήρης εφαρμογή των διατάξεων παθητικής πυροπροστασίας των γενικών και ειδικών άρθρων του παρόντος, είναι δυνατόν να συντάσσεται κατά παρέκκλιση μελέτη παθητικής πυροπροστασίας με αύξηση των παθητικών μέτρων και ενεργητικών μέσων πυροπροστασίας κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται τουλάχιστον ισοδύναμος βαθμός πυρασφαλείας κτιρίου και κοινού. Η μελέτη αυτή εγκρίνεται από πενταμελή επιτροπή ειδικών για το θέμα επιστημόνων, ιδιωτών και δημοσίων υπαλλήλων μετά από αιτιολογημένη πρόταση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα του κτιρίου φορέα. Η υπαγωγή του ειδικού κτιρίου στην ως άνω παρέκκλιση και η σύσταση της επιτροπής γίνεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των συναρμοδίων για το θέμα Υπουργών, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το πεδίο εφαρμογής του παρόντος κανονισμού αποτυπώνεται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1: Πεδίο εφαρμογής κανονισμών πυροπροστασίας

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων	Νέα κτίρια	Κτίρια ή τμήματα κτιρίων που ανεγείρονται με άδεια δόμησης, της οποίας η αίτηση υποβάλλεται μετά την ισχύ του παρόντος κανονισμού	
	Ανεξάρτητες λειτουργικά προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια	Αντιμετωπίζονται ως νέα κτίρια λόγω αυτοτέλειας	
	Υφιστάμενα κτίρια μετά 17.2.1989	Αλλαγή χρήσης ή προσθήκη δόμησης σε κτίρια μελετημένα με το π.δ. 71/1988	
	Υφιστάμενα ξενοδοχεία πριν 17.3.1988		
Υφιστάμενα κτίρια προ 17.2.1989 (πλην ξενοδοχείων)	Εξ' ολοκλήρου αλλαγή χρήσης	Προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με δόμηση > 50 % και επιφάνεια >300 τ.μ.	
Πυροσβεστικές Διατάξεις - Υπόδειξη μέτρων	Υφιστάμενα κτίρια προ 17.2.1989 (πλην ξενοδοχείων)	Αναλόγως της χρήσης τους	
	Μνημεία, διατηρητέα κτίρια, παραδοσιακά κτίρια	Αναλόγως της χρήσης τους και με δυνατότητα αποκλίσεων	

\* Το πεδίο «Υφιστάμενα ξενοδοχεία πριν 17.3.1988» είναι «Υφιστάμενα ξενοδοχεία μετά 17.3.1988»

\*\* Το πεδίο «Υφιστάμενα ξενοδοχεία πριν 17.3.1988» πηγάζει ακριβώς από κάτω, ήτοι «Υφιστάμενα κτίρια προ 17.2.1989» και «Υφιστάμενα ξενοδοχεία πριν 17.3.1988» και διαγράφεται η παρένθεση (πλην ξενοδοχείων)».

**Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42489/1824/10-5-2019 Εγκύκλιος 1 των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Προστασίας του Πολίτη «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (π.δ.41/2018, ΦΕΚ 80 Α' /7-5-2018)» (ΑΔΑ:ΩΒΤ34653Π8-ΨΜΤ)**

**«Άρθρο 2: Πεδίο εφαρμογής**

Ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται σε κτίρια στα οποία οι εργασίες που εκτελούνται προϋποθέτουν την έκδοση οικοδομικής άδειας. Στην περίπτωση εργασιών για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (π.χ απαιτείται έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ή γίνεται ενημέρωση φακέλου κατά τα ισχύοντα στον ν.4495/2017) εφαρμόζονται οι κατά περίπτωση διατάξεις πυροπροστασίας του χρόνου κατασκευής του κτιρίου και δεν απαιτείται συμμόρφωση με τις διατάξεις του π.δ. 41/18. Επίσης, δεν απαιτείται εκ νέου μελέτη κτιρίου με το π.δ. 41/18 κατά την ανανέωση πιστοποιητικού πυροπροστασίας σε κτίρια μελετημένα με προγενέστερες διατάξεις, εφόσον δεν εκτελούνται σε αυτά νέες εργασίες μετά την ισχύ του νέου κανονισμού.

Βέβαια, ο νέος κανονισμός μπορεί να εφαρμοστεί προαιρετικά σε υφιστάμενα κτίρια, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης τους επιθυμεί την επικαιροποίηση της υπάρχουσας μελέτης πυροπροστασίας, με ταυτόχρονη ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας αντιστοίχως.

Σε κάθε περίπτωση ο κανονισμός εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε νέα κτίρια για τα οποία υποβάλλεται αίτημα έκδοσης οικοδομικής άδειας μετά την ισχύ του.

Ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται σε λειτουργικά ανεξάρτητες προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια που ανεγείρονται με οικοδομική άδεια της οποίας η αίτηση υποβάλλεται μετά τις 7-8-2018 και αφορά μόνο την προσθήκη. Λειτουργικά ανεξάρτητες προσθήκες είναι εκείνες που πληρούν τις προϋποθέσεις του εδαφίου 4.2.2.ii, περί διαχωρισμένων χρήσεων ακόμη και εάν η χρήση είναι ίδια. Λειτουργικά ανεξάρτητες προσθήκες θεωρούνται και οι λειτουργικά εξαρτημένες εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του εδαφίου 4.2.2.ii, δηλαδή είναι πυράντοχα διαχωρισμένες από το υφιστάμενο κτίριο και έχουν τις δικές τους εξόδους διαφυγής. Τυχόν επικοινωνία μεταξύ υφισταμένου κτιρίου και προσθήκης στο κοινό τους πυροπροστατευμένο όριο είναι επιτρεπτή εφόσον πληρούνται οι κατά περίπτωση απαιτήσεις πυροδιαχωρισμού.

Η λειτουργική συνένωση κτιρίων ή τμημάτων αυτών κατά την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν.4067/12, δεν συνιστά προσθήκη. Στην περίπτωση λειτουργικής συνένωσης τμημάτων όμορων κτιρίων που κατά τον χρόνο ανέγερσής τους ίσχυαν διαφορετικοί κανονισμοί, η ενιαία μελέτη πυροπροστασίας συντάσσεται με βάση τον πιο πρόσφατο κανονισμό. Ομοίως, δεν συνιστά προσθήκη η κατασκευή ανοικτών χώρων (πέργκολας ή στεγάστρου) και η νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών που έχουν ανεγερθεί πριν την ημερομηνία ισχύος του π.δ. 41/18.

Ειδικά για την αλλαγή χρήσης κτιρίου ή την προσθήκη δόμησης λειτουργικά εξαρτημένης σε κτίρια μελετημένα με το π.δ. 71/88, ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται εφόσον πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες για τις οποίες απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας και το κτίριο μελετάται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις – απαιτήσεις του άρθρου 4 του κανονισμού. Στην περίπτωση αλλαγή χρήσης κτιρίου ή τμήματος αυτού για την οποία δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, αλλά ενημέρωση φακέλου, συντάσσεται μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με το π.δ. 71/88 βάσει του οποίου είχε εκδοθεί η αρχική μελέτη. Ομοίως μελέτη με το π.δ. 71/88 συντάσσεται και στην περίπτωση που απαιτείται υποβολή της στο πλαίσιο έκδοσης άδειας μικρής κλίμακας σε κτίρια μελετημένα με το π.δ. 71/88. Υφιστάμενα ξενοδοχεία που μελετήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 71/88, εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις. Στην περίπτωση τμηματικής αλλαγής χρήσης σε κτίρια μελετημένα με το π.δ. 71/88 και απαιτείται σύνταξη μελέτης με το π.δ. 41/18, ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται μόνο για το τμήμα που αλλάζει χρήση, αλλά εξετάζονται τυχόν επιπτώσεις στην παθητική και ενεργητική πυροπροστασία στο σύνολο του κτιρίου, τα δεδομένα του οποίου λαμβάνονται από την υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη.

Στα προ της ισχύος του π.δ. 71/88 κτίρια, ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση αλλαγής χρήσης του συνόλου της επιφανείας τους, ενώ στην περίπτωση προσθηκών του εδαφίου ε) οι προϋποθέσεις που τίθενται πρέπει να ισχύουν ταυτόχρονα και ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται σε υφιστάμενο και προσθήκη. Στην περίπτωση ε) εμπίπτουν και τα υφιστάμενα ξενοδοχεία που έχουν μελετηθεί με τις διατάξεις των άρθρων 16-22 του κεφαλαίου Β΄ του π.δ. 71/88 που παραμένουν σε ισχύ, μετά και την έκδοση του π.δ. 41/18.

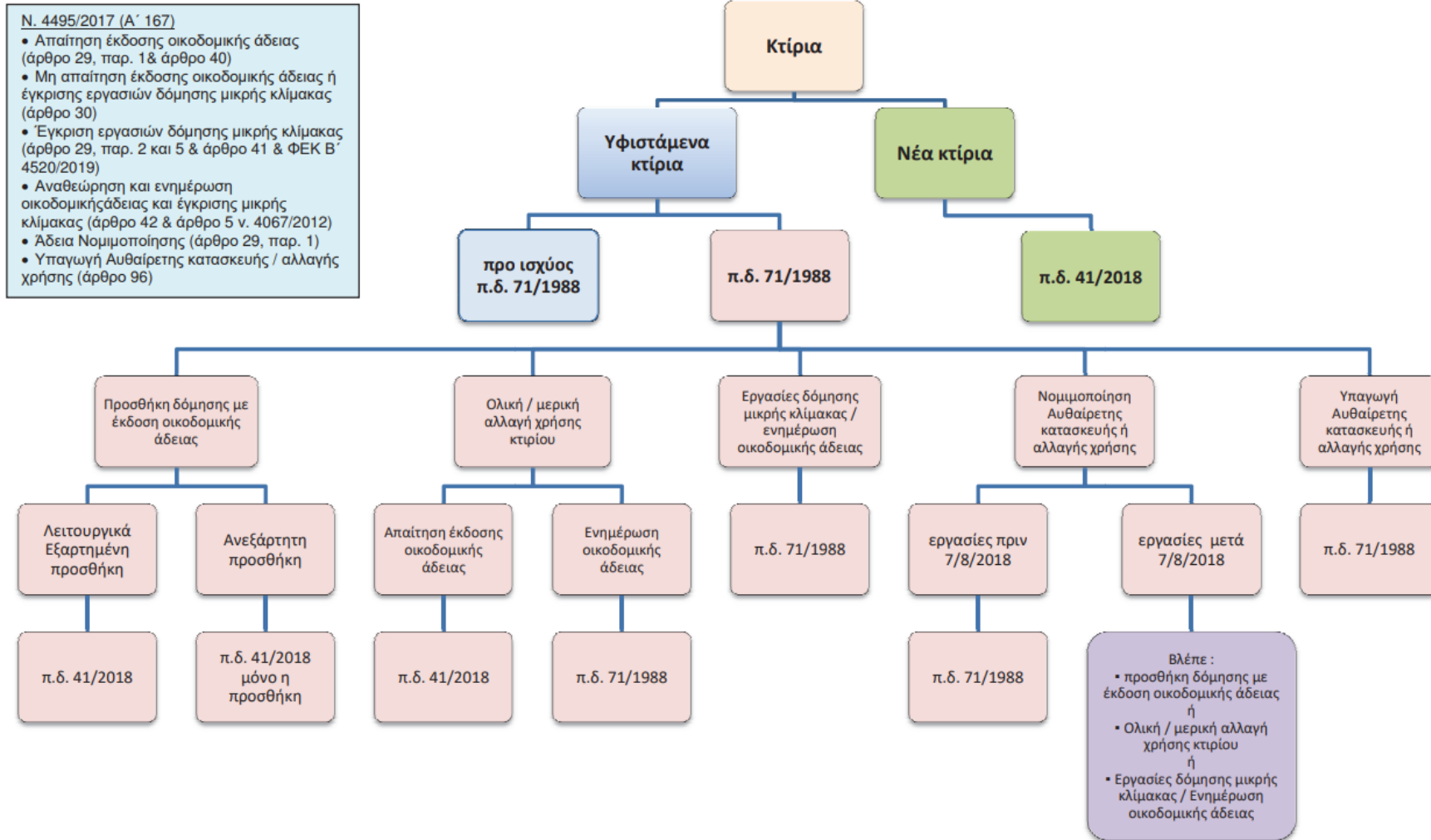
Στην περίπτωση προσθηκών σε διατηρητέα κτίρια ή μνημεία, η δυνατότητα αποκλίσεων της παρ. 2.3 εφαρμόζεται εφ' όσον το διατηρητέο ή μνημείο αποτελεί ανεξάρτητο πυροδιαμέρισμα. Στις περιπτώσεις που από ειδικές διατάξεις θεσμικού πλαισίου ορίζεται για συγκεκριμένες χρήσεις (π.χ εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πρατήρια καυσίμων και εμέργειας, κ.λ.π) υποχρέωση εγκατάστασης μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας, τα ανωτέρω μέσα δεν υποκαθιστούν τις απαιτήσεις του παρόντος κανονισμού, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν και λαμβάνονται επιπρόσθετα.

Στην περίπτωση έκδοσης άδειας νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών, η μελέτη πυροπροστασίας συντάσσεται είτε με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής τους, είτε με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις, δηλαδή το π.δ. 41/18, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 28 παρ. 1 του ν. 4495/17 όπως ισχύει.

Για την αδειοδότηση ειδικών χρήσεων ή για τη χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας σε κτίρια που υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων, η μελέτη πυροπροστασίας συντάσσεται σύμφωνα με τον κανονισμό πυροπροστασίας που ίσχυε κατά τον χρόνο ανέγερσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και αναρτάται στο σχετικό πληροφοριακό σύστημα αυθαιρέτων. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης μετά την 7-8-2018 κτιρίου ή τμήματος αυτού που έχει υπαχθεί σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων, η μελέτη πυροπροστασίας συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 41/2018.

Στα σχήματα 1 και 2 της παρούσας εγκυκλίου, αναπαριστάται το πεδίο εφαρμογής του κανονισμού πυροπροστασίας για υφιστάμενα κτίρια που έχουν μελετηθεί με το π.δ. 71/88 και για υφιστάμενα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί προ 17.2.1989 ή ξενοδοχείων που εμπίπτουν ή έχουν εξεταστεί με το Κεφάλαιο Β΄ του π.δ. 71/1988.»..

Σχήμα 1: Εξέταση από άποψη νομοθεσίας πυρασφάλειας υφιστάμενων κτιρίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 71/1988 (Α' 32)



**Σχήμα 2: Εξέταση από άποψη νομοθεσίας πυρασφάλειας υφιστάμενων κτιρίων με αίτηση για οικοδομική άδεια ή κατασκευασμένα πριν την 17.2.1989 ή ξενοδοχείων που εμπίπτουν ή έχουν εξεταστεί με το Κεφάλαιο Β' του π.δ. 71/1988**

**Ν. 4495/2017 (Α' 167)**

- Απαίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας (άρθρο 29, παρ. 1 & άρθρο 40)
- Μη απαίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας ή έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (άρθρο 30)
- Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (άρθρο 29, παρ. 2 και 5 & άρθρο 41 & ΦΕΚ Β' 4520/2019)
- Αναθεώρηση και ενημέρωση οικοδομικής άδειας και έγκρισης μικρής κλίμακας (άρθρο 42 & άρθρο 5 ν. 4067/2012)
- Άδεια Νομιμοποίησης (άρθρο 29, παρ. 1)
- Υπαγωγή Αυθαίρετης κατασκευής /

