



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας
Γραφείο Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών

Μαρούσι, 21 Απριλίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: 21727 οικ. Φ 701.20/Φ.701.28

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ: Όπως ο Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Υποπυραγός Πέτσας Χ. Δημήτριος
Τηλέφωνα : 213-2157682
E-mail : aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr

ΘΕΜΑ: «Λειτουργία και Αδειοδότηση Κέντρων Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων (Κ.Φ.Α.Α.)»

- ΣΧΕΤ.:** α. Η υπ' αριθ. 187634/03.03.202 κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, Μετανάστευσης και Ασύλου, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Πλαίσιο Πρότυπων Κανόνων Λειτουργίας και Αδειοδότησης Κέντρων Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων» (Β' 2125).
β. Η υπ' αριθ. 69019 οικ.Φ.700.13/29.11.2021 Απόφαση του Υφυπουργού Προστασίας του Πολίτη με θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020» (Β' 5519).

Σας γνωρίζουμε ότι στο ΦΕΚ με αριθμό 2125, τεύχος Β', της 31.3.2023, δημοσιεύθηκε η (α) σχετική, την οποία σας κοινοποιούμε ως επισυναπτόμενο αρχείο, με την οποία καθορίζεται το πλαίσιο λειτουργίας των Κέντρων Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων (Κ.Φ.Α.Α) ως δομές μακροχρόνιας φιλοξενίας, που χρησιμοποιούνται για τη φιλοξενία ασυνόδευτων ανηλίκων σε δημόσιο ή ιδιωτικό κτίριο, κατάλληλα διαμορφωμένο, κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας λειτουργίας από τον οικείο Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66ΚΣΤ του ν.4939/2022 (Α' 111), όπως ισχύει.

1. Στη παρ.2 του άρθρου 4 της ανωτέρω (α) σχετικής καθορίζονται οι κτιριακές και λειτουργικές προδιαγραφές των Κ.Φ.Α.Α. μεταξύ των οποίων ορίζεται ότι: «οι χώροι των Κ.Φ.Α.Α. πληρούν τους όρους πυροπροστασίας για χρήση κτιρίου «Προσωρινή Διαμονή», όπως αυτοί τίθενται από το π.δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α' 80) ή το π.δ. 71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α' 32), όπως κάθε φορά ισχύουν» (εδ. γ).

2. Σύμφωνα με το εδ. (ιδ) του άρθρου 8 της (α) σχετικής για την έκδοση της άδειας λειτουργίας ενός Κ.Φ.Α.Α. απαραίτητη είναι η υποβολή από τον φορέα λειτουργίας στην αρμόδια υπηρεσία του οικείου Δήμου μεταξύ άλλων δικαιολογητικών και «εγκεκριμένης μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπό στοιχεία 69019 οικ. Φ.700.13/29.11.2021 απόφασης του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με θέμα: «Έγκριση της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020» (Β' 5519), σε Κ.Φ.Α.Α. πάνω από είκοσι (20) κλίνες».

3. Στις περιπτώσεις διαπίστωσης μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα της παρούσας ή την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, εκτός των επιβαλλόμενων διοικητικών κυρώσεων της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας, να ενημερώνετε άμεσα επί των διαπιστώσεών σας τον φορέα λειτουργίας, την οικεία δημοτική αδειοδοτούσα αρχή και την Μονάδα Εποπτείας και Αξιολόγησης του Κ.Φ.Α.Α. ως αρμόδια για την αξιολόγηση πορισμάτων ελέγχου που έχουν συνταχθεί και έχουν κοινοποιηθεί από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου (παρ. 4 του αρθ. 27) καθώς και για τη διαδικασία συμμόρφωσης και επιβολής κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 30 της (α) σχετικής.

4. Κατόπιν των προαναφερθέντων, στις ως άνω δομές απαιτείται η έγκριση μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της (β) σχετικής, σε Κ.Φ.Α.Α. πάνω από είκοσι (20) κλίνες, χωρίς να απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54Α/Α.Π.Σ.

Συνημμένα:

- Η (α) σχετική.

126-2023

Με εντολή Αρχηγού

Ο αν. Διευθυντής Νομικής Υποστήριξης
Χρήστος Λ. Τσαβαλόπουλος
Αντιπύραρχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ/ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Υφυπουργού
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι

2. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
- Γραφείο κ. Υπαρχηγού
- Γραφείο κ. Επιτελάρχη
- Γραφείο Προϊστ. Κλάδου Διοικητικής Υποστήριξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Γραφείο 3ο: Έκδοσης και Εφαρμογής Πυροσβεστικών
Διατάξεων και Κανονισμών

Ταχ. Διεύθυνση : Μουρούζη 4, 106 74 Αθήνα
Πληροφορίες : Ανθυποπυραγός Κουλίκας Γ. Ιωάννης
Τηλέφωνα : 213-2157684
Fax : 210-7407881
E-mail : nomyp3@psnet.gr

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2019

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Διανομής

Αριθ. Πρωτ.: 74762 Φ. 701.1

ΘΕΜΑ: «Κατάταξη σε χρήση κτιρίων των Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων – Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)»

ΣΧΕΤ.: α. Το Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/52975/2213/11-11-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
β. Του υπ' αριθ. 34257 Φ. 701.2/3-6-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος
γ. Π.Δ. 41/2018 (Α' 80)
δ. Κ.Υ.Α. 8592/19.5.2017 (Β' 1750)
ε. Η υπ' αριθ. 12868/31.7.2018 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (Β' 3119)

1. Σε συνέχεια του (β) σχετικού αναφορικά με τη χρήση κτιρίου με την οποία εξετάζονται τα ΕΕΔΔ (Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια - Διαμερίσματα) σας αποστέλλουμε συνημμένα το (α) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη πυροπροστασίας των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων, συντάσσεται για κτίρια με χρήση κατοικίας. Εφόσον τα ανωτέρω ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα, περιλαμβάνουν χώρους διαφορετικής χρήσης που λειτουργούν συμπληρωματικά της κύριας χρήσης βάσει του (γ) σχετικού, τότε οι χώροι αυτοί μελετώνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4.2.2i ως συμπληρωματικές χρήσεις ελέγχοντας παράλληλα την πληρότητα αυτής.

2. Υπενθυμίζεται ότι τα ΕΕΔΔ υπάγονται στην (δ) σχετική (απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων), και ως εκ τούτου απαιτείται πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας εφόσον ο αριθμός των κλινών τους είναι άνω των πενήντα (50).

3. Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι στα ΕΕΔΔ πρέπει να λαμβάνονται τα προληπτικά και ενεργητικά μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας των παρ. 1.5 έως και 1.7 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' και του άρθρου 7 του Κεφαλαίου Α' του (γ) σχετικού, εφόσον λειτουργούν σε κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17-2-1989 εφόσον δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του (γ) σχετικού.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54/Α.Π.Σ.

320-2019

CHRISTOS
TSAVALOPOULOS

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο από
CHRISTOS
TSAVALOPOULOS
Ημερομηνία:

Με εντολή Αρχηγού
Ο αν. Διευθυντής Νομικής Υπηρεσίας
Μιχαήλ Γ. Κρασσάς
Αντιπύραρχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
Γραφείο κ. Υπουργού
Π. Κανελλοπούλου 4, 101 77 Αθήνα

2. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
Ευαγγελιστρίας 2, 105 63 Αθήνα

3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο κ. Υπουργού
Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα

4. Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
Λεωφ. Αμαλίας 12, 105 57 Αθήνα

II. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
2. Γραφείο κ. Υπαρχηγού Υποστήριξης
3. Γραφείο κ. Υπαρχηγού Επιχειρήσεων
4. Γραφείο κ. Συντονιστή Υποστήριξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Γραφείο 3^ο Έκδοσης και Εφαρμογής
Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών
Ταχ. Δ/ση: Μουρούζη 4
Τ.Κ. 106 74 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 213-2157681-4
FAX: 210-7407881
Αριθ. Πρωτ.: 63473 Φ. 701.2

Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 2016

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: «Διευκρινήσεις για την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας σε δομές παροχής υπηρεσιών σε αστέγους»

ΣΧΕΤ.: α. ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ23/οικ. 19061-1457/2016 (Β' 1336)

β. Π.Δ. 71/1988 όπως ισχύει (Α' 32)

γ. Το υπ' αριθ. 34158/15-9-2016 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

δ. 7600/700 Φ.51/1/1960 Εγκύκλιος Διαταγή Α.Π.Σ.

ε. Πυροσβεστική Διάταξη 13/2013 (Β' 1586)

1. Σε συνέχεια τηλεφωνικών και γραπτών ερωτημάτων Υπηρεσιών του Σώματος, Αρχών αδειοδότησης, καθώς και ενδιαφερόμενων μελετητών μηχανικών αναφορικά με την κατηγοριοποίηση από άποψη πυροπροστασίας των Δομών Παροχής Υπηρεσιών σε Αστέγους, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α. Στην παραπάνω (α) σχετική, καθορίστηκαν οι ελάχιστες προδιαγραφές των εν λόγω δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 1 αυτής οι ανωτέρω εγκαταστάσεις διακρίνονται σε **«Ανοιχτά Κέντρα Ημέρας Αστέγων», «Υπνωτήρια», «Ξενώνες Μεταβατικής Φιλοξενίας»** και **«Υποστηριζόμενα διαμερίσματα»**. Στα άρθρα 5 έως 8, καθορίζονται οι ελάχιστες προδιαγραφές οργάνωσης και λειτουργίας των ανωτέρω δομών. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων» και στην παρ. 1.9 του άρθρου 10 προβλέπεται ως απαραίτητο δικαιολογητικό αδειοδότησης το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

β. Σύμφωνα με το (γ) σχετικό, όταν οι εν λόγω δομές, στεγάζονται σε νέα κτίρια, κατατάσσονται από άποψη πυροπροστασίας στις κατηγορίες του (β) όμοιου ως εξής:

i. Τα **«Ανοιχτά Κέντρα Ημέρας Αστέγων»** στην κατηγορία **«Κοινωνική Πρόνοια»** (άρθρο 12α).

ii. Τα **«Υπνωτήρια»** στην κατηγορία **«Κοινωνική Πρόνοια»** (άρθρο 12α).

iii. Οι **«Ξενώνες Μεταβατικής Φιλοξενίας»** στην κατηγορία **«Προσωρινή Διαμονή»** (άρθρο 6).

iv. Τα **«Υποστηριζόμενα Διαμερίσματα»** στην κατηγορία **«Κατοικία»** (άρθρο 5).

2. Ύστερα από τα παραπάνω, οι εγκαταστάσεις του θέματος που στεγάζονται σε νέα κτίρια, κατηγοριοποιούνται από άποψη πυροπροστασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρ.1β της παρούσας και εκείνες που στεγάζονται σε υφιστάμενα κτίρια στη (δ) σχετική, με εξαίρεση τους **«Ξενώνες Μεταβατικής Φιλοξενίας»** που υπάγονται στο Κεφ. Β' του (β) σχετικού (Κανονισμός Πυροπροστασίας Υφισταμένων Ξενοδοχείων).

3. Η διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας έχει καθοριστεί στην (ε) σχετική.

4. Συνημμένα σας κοινοποιούμε τα (α) και (γ) σχετικά για ενημέρωσή σας.

5. Παρακαλούμε για την εφαρμογή της παρούσας στις συντρέχουσες περιπτώσεις.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54/Α.Π.Σ.



Αθήνα, 99-4-2016

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Τμηματάρχης Γ

Ο Διευθυντής της Νομικής

Υπηρεσίας

Ευάγγελος Αρβυθάς

Επίπυραγός

Τόλης Δ. Βασιλείος

Υποπυραγός

311-2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ/ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

Γενική Δ/ση Πολεοδομίας

Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων

Τμήμα Γ'

Μεσογείων & Τρικάλων 36

115 26 ΑΘΗΝΑ

2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Νίκης 4, 102 48 ΑΘΗΝΑ

3. Επαγγελματική & Επιστημονική Ένωση Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών

Βερανζέρου 15, 106 77 ΑΘΗΝΑ