



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

**Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας**

Γραφείο Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών

Μαρούσι, 11 Ιουλίου 2025

**Αριθ. Πρωτ.: 39480 οικ. Φ.704.44**

**ΠΡΟΣ:** Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

**ΚΟΙΝ:** Όπως Πίνακας Αποδεκτών

**Ταχ. Διεύθυνση** : Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι  
**Πληροφορίες** : Αντιπύραρχος Χρήστος Λυκ. Τσαβαλόπουλος  
Πυραγός Πέτσας Χ. Δημήτριος  
**Τηλέφωνα** : 213-2157689, -7682  
**E-mail** : [aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr](mailto:aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν.4276/2014»

- ΣΧΕΤ.:**
- α.** Η αριθμ. 11882/12.06.2025 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης, Τουρισμού, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).» (Β' 3340/30.06.2025).
  - β.** Ο ν.4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις.» (Α' 155).
  - γ.** Ο ν.4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230).
  - δ.** Η υπ' αριθ. 69019 οικ. Φ.700.13/29.11.2021 Απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με θέμα: «Έγκριση της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020» (Β' 5519).

1. Σας γνωρίζουμε ότι στο ΦΕΚ με αριθμό 3340, τεύχος Β', της 30.06.2025 δημοσιεύτηκε η ανωτέρω (α) σχετική, με την οποία καθορίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία της γνωστοποίησης και κάθε άλλο σχετικό με αυτήν θέμα, αναφορικά με την έναρξη λειτουργίας των τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του (β) όμοιου, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 39 του (γ) σχετικού.

2. Στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω Απόφασης εμπίπτουν τα κάτωθι τουριστικά καταλύματα:

**2.1. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα**

- Ξενοδοχεία
- Ξενώνες φιλοξενίας νέων
- Σύνθετα τουριστικά καταλύματα
- Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels)
- Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping)

**2.2. Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα**

- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες)
- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα

### 2.3. Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς

- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων
- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα
- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες

3. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 2 της ανωτέρω (α) σχετικής, η αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της είναι:

α. Η οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού του τόπου εγκατάστασης και λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, ενώ

β. για τουριστικά καταλύματα τεσσάρων (4) ή πέντε (5) αστέρων, δυναμικότητας άνω των τριακοσίων (300) κλινών είναι η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε.) του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 (Α' 180),

με την ως άνω υπηρεσία της παρ. 2.α. του παρόντος να είναι αρμόδια για την πραγματοποίηση επιτόπιων ή/και διοικητικών (επί της γνωστοποίησης) ελέγχων καθώς και την επιβολή των διοικητικών κυρώσεων και μέτρων (παρ.2).

4. Στην παρ. 1 του άρθρου 3 της ανωτέρω (α) σχετικής ορίζεται ότι για τη έναρξη λειτουργίας τουριστικού καταλύματος απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση ανά τουριστικό κατάλυμα σύμφωνα με το Παράρτημα αυτής, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για την ασκούμενη δραστηριότητα και μεταξύ άλλων στοιχεία σχετικά με:

- τον φορέα λειτουργίας και την θέση του τουριστικού καταλύματος,
- τη μορφή του καταλύματος και τη δυναμικότητα του σε κλίνες,
- τις τυχόν πρόσθετες δραστηριότητες
- τα τηρούμενα δικαιολογητικά και ειδικότερα «3. Πιστοποιητικού πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, εφόσον απαιτείται, διαφορετικά αρχειοθετημένη μελέτη πυροπροστασίας»

και υποβάλλεται από τον φορέα λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, προς την αρμόδια αρχή του άρθρου 2 αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του (γ) σχετικού το οποίο είναι επιπλέον προσβάσιμο μέσω του Ελληνικού Κέντρου Ενιαίας Εξυπηρέτησης - EUGO (eugo.gov.gr), συνοδευόμενη από τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 5 (παρ.2).

Επιπροσθέτως, μέσω του συστήματος Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε., αυτόματα, η γνωστοποίηση κοινοποιείται κατά περίπτωση, μεταξύ άλλων και στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προκειμένου αυτή να ασκήσει τις κατά νόμο ελεγκτικές της αρμοδιότητες, με την αρμόδια αρχή του άρθρου 2 της (α) σχετικής να κοινοποιεί τη γνωστοποίηση αμελλητί και το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών και σε κάθε άλλη αρχή που κατά την κρίση της πρέπει να λάβει γνώση, προκειμένου και αυτή να ασκήσει τις κατά νόμο ελεγκτικές της αρμοδιότητες, χωρίς να απαιτείται η έκδοση διαβιβαστικού εγγράφου (παρ.3).

5. Στην παρ. 1 του άρθρου 5 της ανωτέρω (α) σχετικής αναφέρεται ότι πριν από την υποβολή της γνωστοποίησης αλλά και κατά τη διάρκεια λειτουργίας, ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος οφείλει να τηρεί φάκελο με επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά, τα οποία αναρτά μέσω του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. κατά την υποβολή της γνωστοποίησης και οφείλει να επιδεικνύει όταν του ζητείται από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται αυτά της περ. γ) που αφορούν στην πυροπροστασία όπου ειδικότερα προβλέπεται:

«γα) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτως δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/2021 (Β' 5519) πυροσβεστική διάταξη»,

γβ) Για τουριστικά καταλύματα κάτω των πενήντα μίας (51) κλινών: αρχειοθετημένη μελέτη πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/2021 (Β' 5519) πυροσβεστική διάταξη, όπως κάθε φορά ισχύει. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να εφοδιασθεί με βιβλίο ελέγχου, συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ.12/2012 (Β' 1794) πυροσβεστική διάταξη.»

6. Στις περιπτώσεις διαπίστωσης μη συμμόρφωσης με τα διαλαμβανόμενα της ως άνω (α) σχετικής ή την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, εκτός των επιβαλλόμενων διοικητικών κυρώσεων που προκύπτουν από αυτή, να

ενημερώνετε άμεσα επί των διαπιστώσεών σας την κατά περίπτωση αρμόδια αρχή της παρ. 3 του παρόντος, για την εκ μέρους της επιβολή των κυρώσεων της παρ.1 του άρθρου 7 της (α) σχετικής, μεταξύ άλλων και για τις περιπτώσεις:

- Παράλειψη γνωστοποίησης μεταβολής στοιχείων (περ. β)
- Παροχής αναληθών ή ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων κατά τη γνωστοποίηση (περ. δ)
- Έλλειψης δικαιολογητικών της παρ.1 του άρθρου 5 είτε υπό την έννοια της μη έκδοσης/μη ισχύος τους είτε υπό την έννοια της μη τήρησης/πλημμελούς τήρησης φακέλου στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας (περ. ε).

7. Κατόπιν των προεκτεθέντων, για τη διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας **τουριστικών καταλυμάτων** του άρθρου 1 του (β) σχετικού, όπως αποτυπώνονται στην παρ. 2 του παρόντος απαιτείται:

**7.1. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της (δ) σχετικής για το σύνολο της εγκατάστασης, για όσα διαθέτουν δυναμικότητα **πενήντα μίας (51) κλινών και άνω** και για τις **οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτως δυναμικότητας**.

**7.2. Αρχαιοθέτηση μελέτης πυροπροστασίας** (ενεργητικής και παθητικής εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της (δ) σχετικής για όσα διαθέτουν **κάτω των πενήντα μίας (51) κλινών**.

8. Από την έναρξη ισχύος της (α) σχετικής:

**8.1.** Καταργείται το υπ' αριθ. πρωτ.: 34912 Φ.701.2/ 29.05.2017 έγγραφο Α.Π.Σ. με το οποίο σας είχε γνωστοποιηθεί η δημοσίευση της κ.υ.α. 8592/2017 (Β' 1750) αναφορικά με την απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων, ενώ

**8.2.** Τροποποιείται αντιστοίχως το υπ' αριθ. πρωτ.: 74762 Φ.701.1/ 18.11.2019 έγγραφο Α.Π.Σ. ως προς την αναφορά της παρ. 2 αυτού περί υπαγωγής των ΕΕΔΔ στην κ.υ.α. 8592/2017 (Β' 1750).

9. Οι Γνωστοποιήσεις του παρόντος να καταχωρούνται στον υπηρεσιακό φάκελο (Θεματολόγιο) Φ.704.44 «Γνωστοποίηση Τουριστικών Καταλυμάτων».

10. Παρακαλούμε για τη μελέτη και εφαρμογή των ανωτέρω στις συντρέχουσες περιπτώσεις και τη συνεργασία με τις κατά τόπο αρμόδιες αρχές της παρ. 3 του παρόντος.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54/ΑΠΣ.

Συνημμένα:

- Η (α) σχετική

228-2025

**Με εντολή Αρχηγού**  
Ο Διευθυντής Νομικής Υποστήριξης  
Ιωάννης Γρ. Αράπης  
Πύραρχος

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ/ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας  
Γραφείο κ. Υφυπουργού  
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι  
e-mail: [deputyminister@civilprotection.gr](mailto:deputyminister@civilprotection.gr)

2. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας  
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι  
e-mail: [generalsecretary@civilprotection.gr](mailto:generalsecretary@civilprotection.gr)

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
- Γραφείο κ. Υπαρχηγού
- Γραφείο κ. Επιτελάρχη
- Γραφείο Προϊστ. Κλάδου Διοικητικής Υποστήριξης