



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας
Γραφείο Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών

Μαρούσι, 11 Ιουλίου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 39454 οικ. Φ.704.47.1

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Αντιπύραρχος Χρήστος Λυκ. Τσαβαλόπουλος
Πυραγός Πέτσας Χ. Δημήτριος
Τηλέφωνα : 213-2157689, -7682
E-mail : aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr

ΘΕΜΑ: «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας μονάδων ιαματικής θεραπείας, κέντρων ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρων θαλασσοθεραπείας και κέντρων αναζωογόνησης (spa)»

ΣΧΕΤ.: α. Η αριθμ. 12566/19.06.2025 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, Τουρισμού, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας μονάδων ιαματικής θεραπείας, κέντρων ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρων θαλασσοθεραπείας και κέντρων αναζωογόνησης (spa), μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).» (Β' 3301).
β. Ο ν.3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις.» (Α' 230).
γ. Ο ν.4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230).
δ. Η υπ' αριθ. 69019 οικ. Φ.700.13/29.11.2021 Απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με θέμα: «Έγκριση της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020» (Β' 5519).

1. Σας γνωρίζουμε ότι στο ΦΕΚ με αριθμό 3301, τεύχος Β', της 27.06.2025 δημοσιεύτηκε η ανωτέρω (α) σχετική, στο πεδίο εφαρμογής της οποίας εμπίπτουν οι μονάδες ιαματικής θεραπείας (ΜΙΘ), τα κέντρα ιαματικού τουρισμού – θερμαλισμού (ΚΙΤ-Θ), τα κέντρα θαλασσοθεραπείας (ΚΘ) καθώς και τα κέντρα αναζωογόνησης (spa) όταν λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα τουλάχιστον τριών αστέρων (*) ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) του άρθρου 1 του (β) όμοιου (παρ.1,2 άρθρο 1).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ανωτέρω (α) σχετικής, η αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της είναι η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επιχειρήσεων (Ε.ΥΠ.Α.Τ.Ε.) του Υπουργείου Τουρισμού, ενώ η οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού του τόπου εγκατάστασης και λειτουργίας είναι αρμόδια για την επιβολή κυρώσεων και διοικητικών μέτρων.

3. Στην παρ. 1 του άρθρου 3 της ανωτέρω (α) σχετικής ορίζεται ότι για τη έναρξη λειτουργίας μονάδων ιαματικής θεραπείας, κέντρων ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρων θαλασσοθεραπείας και κέντρων αναζωογόνησης (spa) απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση σύμφωνα με το Παράρτημα αυτής, στο οποίο περιέχονται οι αναγκαίες πληροφορίες σχετικά με την ασκούμενη δραστηριότητα και μεταξύ άλλων:

- Ο φορέας λειτουργίας και η θέση της,
- ο κατά περίπτωση συνδυασμός της με τουριστικό κατάλυμα, με εγκατάσταση ιαματικού τουρισμού ή με ΠΟΤΑ,
- η δυναμικότητά σε κλίνες και η κατηγορία τυχόν συνδυαζόμενου τουριστικού καταλύματος,

Υπ' αριθ. 39454 οικ. Φ.704.47.1 /11.07.2025 έγγραφο Α.Π.Σ.:

«Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας μονάδων ιαματικής θεραπείας, κέντρων ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρων θαλασσοθεραπείας και κέντρων αναζωογόνησης (spa)»

➤ τα τηρούμενα δικαιολογητικά από τον φορέα της δραστηριότητας στον χώρο άσκησής της και ειδικότερα το: « Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας ή μελέτες πυροπροστασίας» για τις ΜΙ-Θ και τα ΚΙΤ-Θ (περ.Α.5), για τα ΚΘ (περ.Γ.4) και για τα Κέντρα Αναζωογόνησης (sra) (περ.Δ.2).

Σημειώνεται ότι η γνωστοποίηση συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία αναρτώνται σε ηλεκτρονική μορφή στην ως άνω αρμόδια αρχή του άρθρου 2 μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του (γ) σχετικού και το οποίο είναι επιπλέον προσβάσιμο μέσω του Ελληνικού Κέντρου Ενιαίας Εξυπηρέτησης EUGO (eugo.gov.gr). Το αρχείο λαμβάνει μοναδικό αριθμό και χρονοσήμανση, τα οποία παράγονται από το σύστημα και επέχει θέση αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης τηρούμενο από τον φορέα της δραστηριότητας μαζί με τα ως άνω δικαιολογητικά και σε έντυπη μορφή στον χώρο άσκησης της (παρ.3,4).

4. Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 3, μέσω του συστήματος Ο.Π.Σ.-Α.ΔΕ., αυτόματα, η γνωστοποίηση κοινοποιείται κατά περίπτωση, μεταξύ άλλων και στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προκειμένου αυτή να ασκήσει τις κατά νόμο ελεγκτικές της αρμοδιότητες, με την αρμόδια αρχή του άρθρου 2 της (α) σχετικής να κοινοποιεί τη γνωστοποίηση αμελλητί και το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών ηλεκτρονικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και σε κάθε άλλη αρχή που κατά την κρίση της πρέπει να λάβει γνώση, προκειμένου και αυτή να ασκήσει τις κατά νόμο ελεγκτικές της αρμοδιότητες, χωρίς να απαιτείται η έκδοση διαβιβαστικού εγγράφου.

5. Στην παρ. 1 του άρθρου 4 της ανωτέρω (α) σχετικής αναφέρεται ότι πριν από την υποβολή της γνωστοποίησης, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει συγκεντρώσει και να τηρεί στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας του διαθέσιμα για κάθε έλεγχο, τα δικαιολογητικά μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται αυτά των εξής περιπτώσεων:

5α. Για τις Μονάδες Ιαματικής Θεραπείας (ΜΙΘ) ή των Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού – Θερμαλισμού (ΚΙΤ-Θ) ορίζεται ότι απαιτείται:

«Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία για τις εξής περιπτώσεις:

δα) Σε αυτοτελώς ιδρυόμενες/α μονάδες ιαματικής θεραπείας ή κέντρα ιαματικού τουρισμού – θερμαλισμού με θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω,

δβ) σε μονάδες ιαματικής θεραπείας ή κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω,

δγ) μονάδες ιαματικής θεραπείας ή κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης ή ίσης των πενήντα (50) κλινών και έχουν θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω.

Εάν δεν συντρέχουν οι ως άνω περιπτώσεις ο φορέας τηρεί στον χώρο της εγκατάστασης μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, για τις μονάδες ιαματικής θεραπείας ή τα κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού, που στεγάζονται σε κτίρια τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018 (Α' 80) ή του π.δ. 71/1988 (Α' 32), καθώς και μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας. Οι μελέτες αυτές θα πρέπει να αποτελούν αντίγραφα των επίσημα κατατεθειμένων στα πληροφοριακά συστήματα έκδοσης οικοδομικών αδειών (e-Αδειες) ή/και πυροπροστασίας. Αν οι μελέτες δεν έχουν υποβληθεί μέσω των πληροφοριακών συστημάτων, τότε θα πρέπει να προέρχονται από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία Δόμησης ή/και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και να φέρουν σφραγίδα της αντίστοιχης Υπηρεσίας.» (παρ.1.1, περ. δ).

5β. Για τα Κέντρα Θαλασσοθεραπείας (ΚΘ) ορίζεται ότι απαιτείται:

«γ) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία για τις εξής περιπτώσεις:

γα) Σε αυτοτελώς ιδρυόμενα κέντρα θαλασσοθεραπείας με θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω,

γβ) σε κέντρα θαλασσοθεραπείας που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω,

γγ) σε κέντρα θαλασσοθεραπείας που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης ή ίσης των πενήντα (50) κλινών και έχουν θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω.

Εάν δεν συντρέχουν οι ως άνω περιπτώσεις ο φορέας τηρεί στον χώρο της εγκατάστασης μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, για τα κέντρα θαλασσοθεραπείας, που στεγάζονται σε κτίρια τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018 (Α' 80) ή του π.δ. 71/1988 (Α' 32), καθώς και μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας. Οι

μελέτες αυτές πρέπει να αποτελούν αντίγραφα των επίσημα κατατεθειμένων στα πληροφοριακά συστήματα έκδοσης οικοδομικών αδειών (e-Άδειες) ή/και πυροπροστασίας. Αν οι μελέτες δεν έχουν υποβληθεί μέσω των πληροφοριακών συστημάτων, τότε πρέπει να προέρχονται από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία Δόμησης ή/και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και να φέρουν σφραγίδα της αντίστοιχης Υπηρεσίας.» (παρ.1.2, περ. γ).

5γ. Για τα Κέντρα Αναζωογόνησης (spa), που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα τουλάχιστον 3 αστέρων (*) ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) ορίζεται ότι απαιτείται:

«α) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία για τις εξής περιπτώσεις:

αα) σε κέντρα αναζωογόνησης (spa) που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω.

αβ) σε κέντρα αναζωογόνησης (spa) που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης ή ίσης των πενήντα (50) κλινών, και έχουν θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω.

Εάν δεν συντρέχουν οι ως άνω περιπτώσεις ο φορέας πρέπει να τηρεί στον χώρο της εγκατάστασης μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, για τα κέντρα αναζωογόνησης (SPA), που στεγάζονται σε κτίρια τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018 (Α' 80) ή του π.δ. 71/1988 (Α' 32), καθώς και μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας. Οι μελέτες αυτές αποτελούν αντίγραφα των επίσημα κατατεθειμένων στα πληροφοριακά συστήματα έκδοσης οικοδομικών αδειών (e-Άδειες) ή/και πυροπροστασίας. Σε περίπτωση που οι μελέτες δεν έχουν υποβληθεί μέσω των πληροφοριακών συστημάτων, τότε απαιτείται αντίγραφο από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία Δόμησης ή/και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και να φέρουν σφραγίδα της αντίστοιχης Υπηρεσίας.» (παρ.1.3, περ. γ).

6. Στην περίπτωση που διαπιστώνεται παράβαση ως προς τη γνωστοποίηση της (α) σχετικής ή την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, εκτός των επιβαλλόμενων κυρώσεων της παρ.1 του άρθρου 15 της (γ) όμοιας που επιβάλλονται σε βάρος του φορέα της δραστηριότητας, να ενημερώνετε άμεσα επί των διαπιστώσεών σας την κατά περίπτωση αρμόδια αρχή, μεταξύ άλλων, για τις περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 8, ήτοι για:

- Παράλειψη γνωστοποίησης μεταβολής στοιχείων (περ. β),
- Παροχής αναληθών ή ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων κατά τη γνωστοποίηση (περ. δ),
- Έλλειψης δικαιολογητικών της παρ.1 του άρθρου 5 είτε υπό την έννοια της μη έκδοσης/μη ισχύος τους είτε υπό την έννοια της μη τήρησης/πλημμελούς τήρησης φακέλου στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας (περ. ε).

7. Κατόπιν των προεκτεθέντων:

α. Για τη διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας των **Μονάδων Ιαματικής Θεραπείας (ΜΙΘ)** ή των **Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού - Θερμαλισμού (ΚΙΤ-Θ)** και των **Κέντρων Θαλασσοθεραπείας (ΚΘ)** του άρθρου 1 του (β) σχετικού απαιτείται η εκ μέρους σας χορήγηση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της (δ) σχετικής για το σύνολο της εγκατάστασης στις:

- i. Αυτοτελώς ιδρυόμενες-α με θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω,
- ii. λειτουργούσες-ντα σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω,
- iii. λειτουργούσες-ντα σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης ή ίσης των πενήντα (50) κλινών και έχουν θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω.

καθώς και για τα:

Κέντρα Αναζωογόνησης (spa), που λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα τουλάχιστον 3 αστέρων (*) ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) σε:

- i. Συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας πενήντα μίας (51) κλινών και άνω.
- ii. Συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης ή ίσης των πενήντα (50) κλινών, και έχουν θεωρητικό πληθυσμό εκατόν πενήντα (150) ατόμων και άνω.

β. Επισημαίνεται ότι εφόσον δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις της ως άνω παραγράφου 7.α. του παρόντος, ο φορέας λειτουργίας των **Μονάδων Ιαματικής Θεραπείας (ΜΙΘ)**, των **Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού - Θερμαλισμού (ΚΙΤ-Θ)**, των **Κέντρων Θαλασσοθεραπείας (ΚΘ)** και των **Κέντρων Αναζωογόνησης (SPA)**, πρέπει να τηρεί στον χώρο της

εγκατάστασης μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, για όσα στεγάζονται σε κτίρια τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018 (Α' 80) ή του π.δ. 71/1988 (Α' 32), καθώς και μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας αντίγραφα των επίσημα κατατεθειμένων στα πληροφοριακά συστήματα έκδοσης οικοδομικών αδειών (e-Άδειες) **ή/και** πυροπροστασίας (αρχειοθετημένη μελέτη, εφόσον επιθυμεί ο ιδιοκτήτης, εκμεταλλευτής του οικονομικού φορέα - εγκατάστασης) ή από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία Δόμησης ή/και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.

8. Από την έναρξη ισχύος της (α) σχετικής καταργείται το υπ' αρ. πρωτ.: 23088 οικ. Φ.700.47/ 12.04.2022 έγγραφο ΑΠΣ με το οποίο σας είχε γνωστοποιηθεί η δημοσίευση της υπ' αρ. 19443/01.11.2021 κ.υ.α. (Β' 5139) αναφορικά με την γνωστοποίηση λειτουργίας μονάδων ιαματικής θεραπείας, κέντρων ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού και κέντρων θαλασσοθεραπείας.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54/ΑΠΣ.

Συνημμένα:

- Η (α) σχετική

227-2025

Με εντολή Αρχηγού
Ο Διευθυντής Νομικής Υποστήριξης
Ιωάννης Γρ. Αράπης
Πύραρχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ/ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Υφυπουργού
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
e-mail: deputyminister@civilprotection.gr

2. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
e-mail: generalsecretary@civilprotection.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
- Γραφείο κ. Υπαρχηγού
- Γραφείο κ. Επιτελάρχη
- Γραφείο Προϊστ. Κλάδου Διοικητικής Υποστήριξης