



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας

Γραφείο Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Αντιπύραρχος Χρήστος Λυκ. Τσαβαλόπουλος
Τηλέφωνα : 213-2157689, -7682
E-mail : aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr

Μαρούσι, 19 Μαΐου 2025

Αριθ. πρωτ.: 28220 οικ. Φ.700.8 / Φ.701.23

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου»

- ΣΧΕΤ.**
- α.** Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (Α' 145).
 - β.** Την υπ' αριθ. 993363 διοικητική διαδικασία στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών (ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ) με τίτλο: «Ίδρυση Καταστήματος Λιανικού Εμπορίου».
 - γ.** Η υπ' αριθ. 10236 οικ.708.5/19.03.2025 Απόφαση των Υφυπουργών Ανάπτυξης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Καθορισμός και διαδικασία επιβολής διοικητικών μέτρων και κυρώσεων σε οικονομικούς φορείς και εγκαταστάσεις για παραβάσεις των διατάξεων πυροπροστασίας αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 1686/07.04.2025).

1. Σας γνωρίζουμε ότι για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου (κωδ. NACE 47: Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών), απαιτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα (α) και (β) σχετικά, άδεια που χορηγείται από τον οικείο Δήμο (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) στις κάτωθι περιοχές και προϋποθέσεις:

α/α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (σε τ.μ.) ⁽¹⁾	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ
1	Ρόδος, Κέρκυρα, Χαλκιδική	> 1.500	Ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα
2	Κρήτη	> 1.500	Εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού
3	Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά, Λευκάδα	> 500	-
4	Υπόλοιπα νησιά της χώρας	> 200	-
5	Σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους ⁽²⁾	> 2.500	Εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων
6	Σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους ⁽²⁾	> 1.500	Εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων

(1) Στην επιφάνεια δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας.

(2) Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

2. Δεν απαιτείται η χορήγηση της ως άνω άδειας, ανεξάρτητα από τη συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος, για τις περιφέρειες Αττικής, με εξαίρεση τα νησιά της, και του Δήμου Θεσσαλονίκης.

3. Κατόπιν των προεκτεθέντων, στις περιπτώσεις που επιβάλλεται μετά από τη διενέργεια ελέγχου διοικητικό μέτρο ή κύρωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη (γ) σχετική, σε βάρος καταστημάτων που υπάγονται στην παρούσα, να κοινοποιείται στον οικείο Δήμο για τις δικές του ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (α) όμοιο.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54/ΑΠΣ.

205-2025

NIKOLAOS BORAS
19/05/2025 13:49

Με εντολή Αρχηγού
Ο αν. Διευθυντής Νομικής Υποστήριξης
Νικόλαος Μπόρας
Ανυπύραρχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ / ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Υφυπουργού
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
e-mail: deputyminister@civilprotection.gr

2. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
e-mail: generalsecretary@civilprotection.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
- Γραφείο κ. Υπαρχηγού
- Γραφείο κ. Επιτελήρχη
- Γραφείο Προϊστ. Κλάδου Διοικητικής Υποστήριξης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
Α' ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας
Τμήμα 1ο Πυρ/κών Κανονισμών & Δ/ξεων
Ταχ. Δ/ση Μουρούζη 4
Ταχ. Κωδ. 101 72 Αθήνα
Αρ.Τηλ. (210) 7215852 / 7239786
Αρ. FAX (210) 7239786

Αθήνα 4 Ιανουαρίου 2007

ΠΡΟΣ : Π.Υ. Λήμνου

ΚΟΙΝ. : Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

Αριθ. Πρωτ.: 1358 Φ. 701.23

ΘΕΜΑ: «Παροχή διευκρινίσεων επί της νομοθεσίας πυροπροστασίας»

ΣΧΕΤ.: α.- Το υπ' αριθμ. 32 Φ.700.3/4-1-2007 έγγραφό σας

β.- Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ Α' 32) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»

1.- Σε απάντηση της παραπάνω (α) σχετικής, αναφορικά με το εάν απαιτείται η εγκατάσταση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης σε νέο κτίριο με χρήση καταστήματος, συνολικής επιφάνειας 1150m², το οποίο δεν διαθέτει νυχτερινή φύλαξη, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

α.- Στην παράγρ. 4.2 του άρθρου 9 του παραπάνω (β) σχετικού, καθορίζεται ότι αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης τοποθετείται σε κτίρια με συνολικό εμβαδόν περισσότερο των 1000m², εφόσον υπάρχουν χώροι αποθήκευσης εμπορευμάτων με εμβαδόν μεγαλύτερο των 50m², μη προσитоί στο κοινό και εφόσον δεν υπάρχει νυχτερινή φύλαξη. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με το χειροκίνητο σύστημα συναγερμού και να παρέχει αυτόματη ειδοποίηση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.

β.- Τα κτίρια με αίτηση για άδεια οικοδομής μετά τη 17-2-1989, αντιμετωπίζονται από άποψη νομοθεσίας πυροπροστασίας σύμφωνα με το (β) σχετικό, δηλαδή εξετάζονται συνολικά ως αυτοτελή κτίρια και όχι ως μεμονωμένες επιχειρήσεις.

γ.- Η ύπαρξη αποθηκευτικών χώρων στα νέα καταστήματα, κατά το στάδιο έγκρισης μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας, δεν μπορεί να αποτελέσει κριτήριο επιβολής αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης στα καταστήματα, επειδή η επικινδυνότητα των καταστημάτων δεν διαφοροποιείται αισθητά σε σχέση με την επικινδυνότητα των αποθηκών.

Επίσης νέα καταστήματα με αποθηκευτικούς χώρους, από άποψη νομοθεσίας πυροπροστασίας, αντιμετωπίζονται ενιαία ως καταστήματα, εφόσον οι αποθηκευτικοί χώροι δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη από το ¼ της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

2.- Ύστερα από τα παραπάνω συνάγεται, στο πλαίσιο της πυροσβεστικής δεοντολογίας και της προστασίας των πολιτών από πυρκαγιά σε πολυσύχναστους χώρους όπως τα μεγάλα εμπορικά καταστήματα, σε περιπτώσεις όπου στην Υπηρεσία σας υποβάλλεται μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας καταστήματος, προς έγκριση, με επιφάνεια μεγαλύτερη των 1000m², ανεξαρτήτως της ύπαρξης αποθηκών ή νυχτερινής φύλαξης, θα απαιτείται η εγκατάσταση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης που να καλύπτει όλους τους χώρους του καταστήματος και των αποθηκευτικών του χώρων.

3.- Η αυτόματη ειδοποίηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, θα πραγματοποιείται με την εγκατάσταση ειδικής γραμμής (και όχι μέσω τηλεφωνητή), έτσι ώστε σε περίπτωση ενεργοποίησης του συναγερμού του κτιρίου, είτε πραγματοποιείται με τους ηλεκτρικούς αγγελτήρες, είτε με τα συστήματα ανίχνευσης, να μεταφέρεται το σήμα αυτομάτως στο κέντρο λήψης σημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ο ανωτέρω τρόπος ειδοποίησης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας θα απαιτείται, εφόσον η Πυροσβεστική Υπηρεσία διαθέτει την τεχνική υποδομή για την εν λόγω σύνδεση, ενώ το κόστος για την εγκατάσταση και τη συντήρηση της ειδικής γραμμής θα αναλαμβάνεται από τον εκμεταλλευτή του καταστήματος.



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Τμηματάρχης Γραμματείας

Δαληβρίγκας Ιωάννης
Υποπυραγός

Ο Αρχηγός

Ανδρέας Στυλ. Κόης
Αντιστράτηγος Π.Σ.