



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γενική Γραμματεία Φορολογικής
Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
& Κοινωφελών Περιουσιών
Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας
Ταχ. Δ/νση: Γούναρη 11^Α, Πάτρα, 26110
Πληροφορίες: Φωτεινόπουλος Μ.
Τηλέφωνο: 2613622632
Fax: 2610224319
E-mail: syzefxis@2860.syzefxis.gov.gr

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΡΙΚΗ ΠΥΡΙΚΗ Δ/ΣΗ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ		
ΗΜΕΡ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
22/11/19	Ενέριμος - Κοβολή	
Α.Π. 6436	Α.Π.Σ	
Φ.531.31		

Αρ. Πρωτ.: 104365 ΕΕΕ 2019
Ημ/νία: 21/11/2019
Αρ. Σχεδ. 1291

Προς:

Πυροσβεστικό Κλιμάκιο 1^{ου}
Πυροσβεστικού Σταθμού Πατρών

Κοιν.

Δήμος Πατρέων

Θέμα: Στέγαση Πυροσβεστικού Κλιμακίου 1^{ου} Πυροσβεστικού Σταθμού Πατρών»

Σχετ.: Η από 21-11-2019 περίληψη διακήρυξης Α' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου 1ου Πυροσβεστικού Σταθμού Πατρών

Σας στέλνουμε συνημμένα την ανωτέρω σχετική περίληψη διακήρυξης και παρακαλούμε όπως την αναρτήσετε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη. Επίσης παρακαλούμε να την τοιχοκολλήσετε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας σας και να μας στείλετε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Στο Δήμο Πατρέων που κοινοποιείται το παρόν παρακαλούμε θερμά όπως την τοιχοκολλήσει το συντομότερο δυνατόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας του και να μας στείλει το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης πριν από την καταληκτική ημερομηνία της δημοπρασίας, ήτοι 5-12-2019.

Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας
Τ.Υ.

Κακούνης Παναγιώτης
Εφοριακός ΤΕ/Α





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11^Α, ΠΑΤΡΑ, 26110

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.11.21 09:12:24
EST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΛΠ8Η-13Χ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
του Πυροσβεστικού Κλιμακίου 1ου Πυροσβεστικού Σταθμού Πατρών

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου 1ου Πυροσβεστικού Σταθμού Πατρών με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 12-08-2019 αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ: 6ΒΜΗΗ-ΖΒ7).

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται αποκλειστικά στην βόρεια πλευρά της πόλης των Πατρών, και σε απόσταση - ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 6500μ. από το κέντρο της πόλης (Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου) για λόγους αυξημένης επιχειρησιακής ετοιμότητας, βέλτιστης κάλυψης των περιοχών της πόλης και ευκολίας πρόσβασης, να έχει δε τα ειδικότερα χαρακτηριστικά όπως περιλαμβάνονται στο σχετικό κτηριολογικό πρόγραμμα. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) **447τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου στεγασμένου αμαξοστασίου ωφέλιμης επιφάνειας 195 τ.μ.) και επιπλέον αύλειου χώρου 200,00τ.μ.** Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσω σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/ κλιματισμού, πρόσβασης ΑΜΕΑ κα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **(1.160,00) χιλίων εκατόν εξήντα ευρώ**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) ολοκληρωμένων, β) ημιτελών, γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι το μεν ημιτελές ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση το αργότερο εντός έξι μηνών, το δε υπό ανέγερση εντός ενός έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με τη δυνατότητα ισόχρονης παράτασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο, η δε δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 5.12.2019, ημέρα Πέμπτη, και ώρα από 9.00π.μ έως 9.30π.μ.** στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας (Γούναρη 11Α, 1ος όροφος). Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή εγγράφου προσφοράς, συνοδευομένης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11 Α , 1ος όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Πάτρα, 21.11.2019
Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Κακούνης Παναγιώτης
Εφοριακός ΤΕ/Α'