

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



Αρ.Πρωτ.: ΟΕ 37112 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 26/05/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Ταχ. Δ/νση : Αβέρωφ 14

Ταχ. Κώδικας : 35132, Λαμία

Τηλέφωνο : 22313 52305

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **45062/22-6-2020** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη **στέγαση της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.**

1. Το προσφερόμενο ακίνητο **πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 1.191,00 τ.μ.** εκ των οποίων **κύριοι και βοηθητικοί χώροι 651,00 τ.μ. και Αμαξοστάσιο 540,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι:

α) ωφέλιμης επιφάνειας 365,50 τ.μ. και συγκεκριμένα 157,50 τ.μ. για γραφειακούς χώρους, 140,00 τ.μ. για χώρους ενδιαίτησης προσωπικού και 68,00 τ.μ. για κοινόχρηστους-λοιπούς χώρους

β) ωφέλιμης επιφάνειας 450,00 τ.μ. για αμαξοστάσιο και 155,00 τ.μ. για βοηθητικούς χώρους.

Ακόμη πρέπει να διαθέτει **αύλειο χώρο** για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π., **περίπου 350 τ.μ.** και να πληροί τις εξής προδιαγραφές:

- Το ελάχιστο καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανόμενης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,50 μ. Και θα πρέπει να υπάρχουν ρεμίζες με πλάτος 3,80 μ. περίπου. Στη μια εξ αυτών επιθυμητό να κατασκευασθεί μηχανολογικός λάκκος για τη συντήρηση – επισκευή των οχημάτων.
- Το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ανθεκτικό, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.
- Στον αύλειο χώρο πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου.
- Απαραίτητη είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες εφοδιασμού των υπηρεσιακών οχημάτων, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2tn και για πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7tn.

Να τηρηθούν όλα τα επιμέρους προαπαιτούμενα στοιχεία που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων που συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα της ΔΙ.ΠΥ. Ν. Φθιώτιδας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας .

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της Λαμίας. Η θέση του ακινήτου πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης θα πρέπει να έχει **χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων.**

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **των τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **14-6-2021 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας** (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 2231352305).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ: ΩΥ8ΩΗ-8ΗΚ)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου οικονομικών (www.minfin.gr) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΡΑΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ

Π.Ε.Π.Υ.Δ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΙ.ΠΥ. Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Π.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙ.ΠΥ. Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & Π.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ ΣΤΑΘΕΡΟΥΤΥΠΙΟ	Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A. Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης							
A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1		12,5	12,5	
A3	Υποδιοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A4	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
A5	Πυρασφάλεια	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
A6	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A7	Ανακριτικό	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A8	Γραφείο προσωπικού Π.Π.Υ.	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A9	Γραφείο Οικονομικού	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A10	Διαχείριση Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
	Σύνολο χώρων		10				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ²)							157,5
B Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού							
B1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	1		15	15	
B2	Θάλαμος Αξωματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο	1		15	15	
B3	Θάλαμος Επιχειρησιακού Αξωματικού	Δωμάτιο	1		15	15	
B4	Θάλαμοι ανδρών	Δωμάτιο	3		15	45	
B5	Θάλαμοι γυναικών	Δωμάτιο	1		15	15	
B6	Φαρισμοί αταμικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		35	35	
	Σύνολο χώρων		8				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού (μ²)							140,0
Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι							
Γ1	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	1		10	10	
Γ2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας	1		50	50	
Γ3	Κυλικείο	Χώρος κουζίνας	1		8	8	
	Σύνολα χώρων		3				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ²)							68,0
Δ. Βοηθητικοί Χώροι							
Δ1	Αρχειό	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	2		30	60	

Δ2	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	1	30	30
Δ3	Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1	20	20
Δ4	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός χώρος	1	25	25
Δ5	Αποθήκη γενικού υλικού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	20	20
	Σύνολο χώρων		6		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ²)					155,0

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ²)	520,5
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)	130,1
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ²)	651

Ε.	Αμαξοστάσιο				
E1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες)	1		450
	Σύνολο χώρων		1		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ²)					450,0
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (20%)					90,0
Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ²)					540
Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ²)					1191

Παρατηρήσεις

Ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. 350 μ² περίπου.

Η Δι.Π.Υ. Ν. Φθιώτιδας συστεγάζεται με την Π.Υ. Λαμίας και χρησιμοποιεί χώρους της. Σε περαιτέρω στελέχωσή της θα απαιτηθούν πρόσθετοι χώροι γραφείων και αρχείων.

Ο Διοικητής Π.Υ.
 Γεωργίου Α. Ράπτης
 Πύραρχος

Ο Διοικητής Π.Ε.Π.Υ. Δ. Στ. Ελλάδας
 Ευάγγελος Αντ. Πελλίος
 Αρχιπύραρχος

