



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αβέρωφ 14
Ταχ. Κώδικας : 35132, Λαμία
Τηλέφωνο : 22313 52309

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΛΑΜΙΑ 20 Νοεμβρίου 2018
Αρ.Πρωτ.: 100164

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **1653/09-01-2018** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη συστέγασση **της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας και ΠΕ.ΠΥ.Δ. Στερεάς Ελλάδας.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 1.406,00 τ.μ.** εκ των οποίων **κύριοι και βοηθητικοί χώροι 866,00 τ.μ. και Αμαξοστάσιο 540,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) ήτοι:

α) ωφέλιμης επιφάνειας 568,00 τ.μ. και συγκεκριμένα 355,00 τ.μ. για γραφειακούς χώρους και 213,00 τ.μ. για χώρους Ενδιαίτησης Προσωπικού-Κοινόχρηστους λοιπούς χώρους

β) ωφέλιμης επιφάνειας 450,00 τ.μ. για Αμαξοστάσιο και 125,00 τ.μ. για Βοηθητικούς-Αρχειακούς χώρους. Ακόμη πρέπει να διαθέτει **αύλειο χώρο** για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π., **περίπου 350 τ.μ.** και να πληροί τις εξής προδιαγραφές:

- Το ελάχιστο καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανόμενης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 5,00 μ. Και θα πρέπει να υπάρχουν ρεμίζες με πλάτος 3,80 μ. περίπου. Στη μια εξ αυτών επιθυμητό να κατασκευασθεί μηχανολογικός λάκκος για τη συντήρηση – επισκευή των οχημάτων.
- Το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ανθεκτικό, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.
- Στον αύλειο χώρο πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου.
- Απαραίτητη είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες εφοδιασμού των υπηρεσιακών οχημάτων, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2tn και για πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7tn.

Να τηρηθούν όλα τα επιμέρους προαπαιτούμενα στοιχεία που αναφέρονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή που το συνοδεύει.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της Λαμίας. Η θέση του ακινήτου πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση. Επίσης θα πρέπει να έχει **χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων.**

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **των τριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τριών ευρώ (3.553,00 €)** ήτοι α. Για γραφειακούς χώρους το ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι τριών ευρώ (**2.223,00**) και β. Για

αποθηκευτικούς χώρους και χώρους αμαξοστασίου το ποσό των χιλίων τριακοσίων τριάντα ευρώ(**1.330,00 €**) .

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12-12-2018 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας** (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 2231352309).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ:ΨΩΣΣΗ-2Λ4)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου οικονομικών (www.minfin.gr) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊστάμενη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΛΑΜΙΑΣ & ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ

A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜ ΟΣ ΧΩΡΩ Ν	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
-----	---------------------	-------	--------------------------	--------------------------	--	--	--

A. Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης

A1	Διοικητής ΠΕ.ΠΥ.Δ. Στερεάς Ελλάδας	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1		12,5	12,5	
A3	Γραφείο Επιχειρήσεων και Πολιτικής Προστασίας	Γραφειακός χώρος	1	2	12,5	25	
A4	Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
A5	Γραφείο Ελέγχου Δαπανών και Προμηθειών	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A6	Κ.Α.Ε.Ε. & Ανακριτικό Π.Υ. Λαμίας	Γραφειακός χώρος	1	5	7,5	37,5	
A7	Αίθουσα Φ.Α.Κ.Ε.Α. 112	Γραφειακός χώρος	1	6	7,5	45	
A8	Αίθουσα συσκέψεων ΠΕ.ΚΕ.	Γραφειακός χώρος	1		12,5	12,5	
A9	Διοικητής Π.Υ. Λαμίας	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A10	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1		12,5	12,5	
A11	Υποδιοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A12	Γραμματεία Π.Υ. Λαμίας	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
A13	Πυρασφάλεια & Γραμματεία Πυρασφάλειας	Γραφειακός χώρος	1	6	7,5	45	
A14	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A15	Γραφείο προσωπικού Π.Π.Υ.- Εποχικών – Εθελοντών	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
A16	Διαχείριση Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	

A17	Οικονομικό	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15
A18	Γραφείο ΑΞ. ΥΠ.	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5
Σύνολο χώρων			18			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ²)						355,0

Β. Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού						
B1	Θάλαμος Διοικητή ΠΕ.ΠΥ.Δ.	Δωμάτιο	1		15	15
B2	Θάλαμος Διοικητή Π.Υ. Λαμίας	Δωμάτιο	1		15	15
B3	Θάλαμος Αξιωματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο	1		15	15
B4	Server Η/Υ Κτηρίου	Δωμάτιο	1		5	5
B5	Θάλαμοι ανδρών	Δωμάτιο	3		15	45
B6	Θάλαμος γυναικών	Δωμάτιο	1		15	15
B7	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		35	35
Σύνολο χώρων			9			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού (μ²)						145,0

Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι						
Γ1	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	1		10	10
Γ2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας	1		50	50
Γ3	Κυλικείο Ισογείου-Κ.Ψ.	Χώρος κουζίνας	1		8	8
Σύνολο χώρων			3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ²)						68,0

Δ. Βοηθητικοί Χώροι						
Δ1	Αρχειό	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		30	30
Δ2	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	1		30	30
Δ3	Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1		20	20
Δ4	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός χώρος	1		25	25
Δ5	Αποθήκη γενικού υλικού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		20	20

Σύνολο χώρων	5			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ²)				125,0

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ²)				693,0
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)				173,3
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ²)				866,3

Ε. Αμαξοστάσιο				
E1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες)	1	450
Σύνολο χώρων			1	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ²)				450,0
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (20%)				90,0
Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ²)				540,0
Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ²)				1406,3

Παρατηρήσεις

Ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. 350 μ² περίπου.



Ο Διοικητής Π.Υ. Λαμίας

Σταλιανός Ν. Γεωργιάδης
Πύραρχος

Ο Διοικητής Π.Ε.Π.Υ.Δ. Στ. Ελλάδας

Νικόλαος Ι. Παναγιωτόπουλος
Αρχιπύραρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης των Π.Υ. Λαμίας και ΠΕ.ΠΥ.Δ. Στερεάς Ελλάδας.

Γενικά :

- Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών στον τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας. Οι περιοχές που ενδείκνυνται για το σκοπό αυτό πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση, όχι μεγαλύτερη των 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της Λαμίας.
- Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, ανελκυστήρας, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.) και επίσης να ψύχονται με κεντρικό ή τοπικά συστήματα κλιματισμού.
- Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του Διοικητή της Υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του Διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Οι υγροί χώροι (μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζιέρες) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο για το θάλαμο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, κατά προτίμηση μέσα από το θάλαμο γυναικών.

- Θα πρέπει να υπάρχουν απλά WC (λεκάνη, νιπτήρας) ανδρών και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων Διοικητικής Υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.
- Οι συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Πυροσβεστικό Σώμα (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή της Υπηρεσίας).

Οικοδομικά:

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη της εξωτερικής τοιχοποιίας δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι κ.λ.π.. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και ικανοποιητική υδατοστεγανότητα.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο (κύριο και βοηθητικό) θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία αυτός προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate κ.λ.π.).

Ηλεκτρομηχανολογικά :

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και διόρθωσης συντελεστού ισχύος $\cos\phi \geq 0,95$.
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν επαρκείς ρευματοδότες, εργονομικά τοποθετημένοι ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επίβλεψη όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.
- Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από τη θέση εργασίας του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.

- Απαιτείται επίσης εσωτερική εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τη λειτουργία των δικτύων voice – data της Υπηρεσίας καθώς και υποδομή για την εγκατάσταση του εξοπλισμού ασύρματης επικοινωνίας της Υπηρεσίας. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις και υποδομές δικτύων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Π.Σ.

Αμαξοστάσιο

- Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσάερια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.
- Το ελάχιστο καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,50 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν ρεμίζες με πλάτος 3,80 μ. περίπου. Στην μία εξ αυτών επιθυμητό να κατασκευαστεί μηχανολογικός λάκκος για τη συντήρηση- επισκευή των οχημάτων.
- Οι θύρες του αμαξοστασίου θα είναι κατά προτίμηση αυτόματες, ηλεκτροκίνητες, αναδιπλούμενες προς την οροφή με εναλλακτικό χειροκίνητο σύστημα ανοίγματος.
- Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής θέρμανση για αποφυγή παγώματος των κινητήρων των οχημάτων καθώς και του νερού στα κυκλώματα των πυροσβεστικών αντλιών αλλά και φυσικός αερισμός του χώρου.
- Το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ανθεκτικό, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.
- Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

Αύλειος χώρος:

- Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτό ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους και αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο - έξοδό τους.
- Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, ασφαλτός, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.
- Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.
- Επιθυμητή είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες εφοδιασμού των υπηρεσιακών οχημάτων, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2 tn και για πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7 tn.