

## Άρθρο 13

[Όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε  
με την Υ.Α. 58185/2474/1991 (ΦΕΚ 360 τ. Α΄)]

### Χώροι στάθμευσης οχημάτων και πρατήρια υγρών καυσίμων

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή ημιυπαίθριοι χώροι που χρησιμοποιούνται για στάθμευση αυτοκινήτων ή / και στεγάζουν πρατήρια υγρών καυσίμων. Διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

Θ<sub>1</sub>: Μονόροφα ή / και ημιυπαίθρια.

Θ<sub>2</sub>: Υπέργεια πολυόροφα.

Θ<sub>3</sub>: Υπόγεια.

Εάν σε τμήμα κτιρίου άλλης χρήσης στεγάζεται πρατήριο υγρών καυσίμων ή υπάρχει χώρος στάθμευσης για περισσότερα από 10 αυτοκίνητα, το τμήμα αυτό εξετάζεται με τις διατάξεις αυτού του κεφαλαίου ανεξάρτητα από το εμβαδό του και πρέπει να αποτελεί ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα με τις δικές του οδεύσεις διαφυγής.

Όπου συνυπάρχουν στο ίδιο κτίριο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με συνεργείο επισκευών αυτοκινήτων, ο χώρος ταξινομείται στην κατηγορία **Z** (βιομηχανίες - αποθήκες).

#### 2. ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ.

##### 2.1. Σχεδιασμός.

2.1.1. Στους δημόσιους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων ο **πληθυσμός** υπολογίζεται με την αναλογία δύο (2) ατόμων για την επιφάνεια στάθμευσης ενός αυτοκινήτου, ενώ στους ιδιωτικούς χώρους με την αναλογία ενός (1) ατόμου για την επιφάνεια στάθμευσης ενός αυτοκινήτου.

Αν ο αριθμός αυτοκινήτων δεν είναι αυστηρά καθορισμένος, ο **θεωρητικός πληθυσμός** των κτιρίων αυτής της κατηγορίας καθορίζεται με την αναλογία ενός (1) ατόμου / 40,0 τ. μέτρα μικτού εμβαδού, συμπεριλαμβανομένων και των ανοικτών εξωστών (παταριών).

2.1.2. Η παροχή ανά μονάδα πλάτους (0,60 του μέτρου) της όδευσης διαφυγής καθορίζεται σε:

α) 100 άτομα για τις οριζόντιες οδεύσεις (διάδρομοι - πόρτες).

β) 75 άτομα για τις κατακόρυφες οδεύσεις (σκάλες - ράμπες).

2.1.3. Γενικά επιβάλλεται η πρόβλεψη δύο τουλάχιστον εξόδων κινδύνου από κάθε σημείο του ορόφου των κτιρίων αυτής της κατηγορίας.

Η **μέγιστη πραγματική απόσταση απροστάτευτης όδευσης διαφυγής** καθορίζεται σε 45 μέτρα.

Τα τυχόν δημιουργούμενα αδιέξοδα δεν πρέπει να έχουν μήκος μεγαλύτερο από 12 μέτρα.

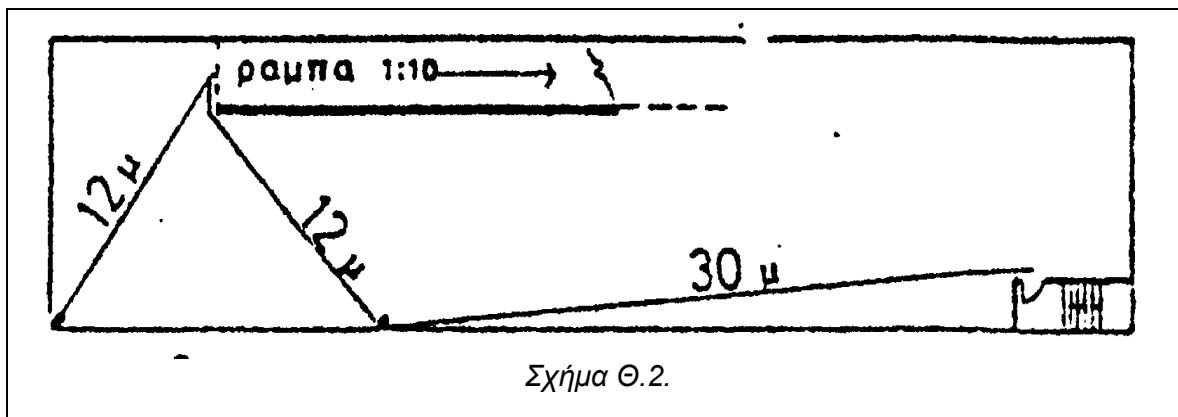
Επιτρέπεται **μόνο μία έξοδος κινδύνου** σε μονόροφους χώρους στάθμευσης που βρίσκονται σε υπόγειο, ισόγειο ή 1ο όροφο, εφόσον η ευθεία απόσταση απροστάτευτης όδευσης δεν ξεπερνά τα 12 μέτρα.

Μία ράμπα για την κίνηση οχημάτων μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν δεύτερη εναλλακτική όδευση διαφυγής εφόσον (σχ. Θ.2):

α) εξυπηρετεί μόνο έναν όροφο στάθμευσης.

β) η άμεση απόσταση κάθε σημείου του ορόφου από την αρχή της ράμπας δεν ξεπερνά τα 12 μέτρα και από το σημείο εξάντλησης των 30 μέτρων από το κλιμακοστάσιο.

γ) η πλευρά της ράμπας προς το χώρο στάθμευσης πρέπει να αποτελείται από πυράντοχη κατασκευή.



2.1.4. Όταν στο κτίριο υπάρχουν αντλίες υγρών καυσίμων, πρέπει να προβλέπεται να παραμένουν ανεμπόδιστες δύο τουλάχιστον εξοδοί κινδύνου, για περίπτωση πυρκαγιάς ή έκρηξης σε κάποια αντλία.

## 2.2. Πυροπροστασία.

2.2.1. Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος της πυροπροστατευμένης οδευσης διαφυγής, που είναι συνήθως ένα **πυροπροστατευμένο κλιμακοστάσιο**, πρέπει να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Πίνακα Θ.1. (παράγραφος 3.1).

2.2.2. Τα εσωτερικά κλιμακοστάσια σε πολυόροφα γκαράζ, πρέπει να είναι **πυροπροστατευμένα**. Όταν είναι πολυόροφα υπόγεια ή όταν είναι υπέργεια με περισσότερους από 3 ορόφους, πρέπει να διαθέτουν σε κάθε όροφο ειδικό **πυροπροστατευμένο προθάλαμο** για την προστασία από τον καπνό, με πυράντοχες αυτοκλειόμενες πόρτες τουλάχιστον 30 λεπτών.

## 2.3. Φωτισμός - Σήμανση.

Στα κτίρια αυτής της κατηγορίας, πρέπει να προβλέπεται **τεχνητός φωτισμός** και **φωτισμός ασφαλείας** των οδεύσεων διαφυγής σύμφωνα με την παράγραφο 2.6. των Γεν. Διατάξεων.

Πρέπει επίσης να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου και των τελικών εξόδων σύμφωνα με την παράγραφο 2.7. των Γεν. Διατάξεων.

## 3. ΔΟΜΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.

3.1. Τα **φέροντα δομικά στοιχεία**, όπως και αυτά του περιβλήματος των πυροδιαμερισμάτων, πρέπει να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με τον Πίνακα Θ.1.

«Πίνακας Θ.1.

ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΥΡΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ			
Κατηγορία κτιρίου	Ισόγειο και όροφοι	Υπόγειο	Εγκατάσταση καταιωνιστήρων (συντελεστής)*
Θ <sub>1</sub>	-	60 λεπτά	0,5
Θ <sub>2</sub> < 15 μέτρα ύψος	30 λεπτά	120 λεπτά	0,5
Θ <sub>2</sub> > 15 μέτρα ύψος	60 λεπτά	120 λεπτά	0,5
Θ <sub>3</sub>	-	120 λεπτά	0,5

\* Συντελεστής μείωσης του ελάχιστου δείκτη πυραντίστασης».

3.2. **Επικίνδυνοι χώροι** σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.5. των Γεν. Διατάξεων (λεβητοστάσια, αποθήκες καυσίμων, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κ.λ.π.) πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα και να μην τοποθετούνται κοντά σε εξόδους κινδύνου.

**3.3.** Το **μέγιστο εμβαδόν** πάνω από το οποίο ο χώρος πρέπει να διαιρείται σε πυροδιαμερίσματα δίνεται στον πίνακα Θ.2.

Πίνακας Θ.2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΡΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ			
Κατηγορία κτιρίου	Ισόγειο και όροφοι	Υπόγειο	Εγκατάσταση καταιονητήρων (συντελεστής)*
Θ <sub>1</sub>	3.000 τ.μ.	-	-
Θ <sub>2</sub>	1.000 τ.μ.	800 τ.μ.	2,0
Θ <sub>3</sub>	-	500 τ.μ.	2,0

\* Συντελεστής αύξησης εμβαδού πυροδιαμερίσματος.

«Όταν στο κτίριο δεν υπάρχουν αντλίες υγρών καυσίμων ισχύουν τα εξής όρια πυροδιαμερισμάτων:

**α.** Σε περίπτωση κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαραζ) ύψους μέχρι 28 μ. (μετρούμενο κατά Γ.Ο.Κ.), ο μέγιστος όγκος πυροδιαμερίσματος είναι 21.000 κ. μ. Το αυτό ισχύει και για τα υπόγεια γκαράζ.

- **Τρόπος μέτρησης όγκου πυροδιαμερίσματος:**

Επιφάνεια δαπέδου μέσα από περιμετρικούς τοίχους επί ύψος, μετρούμενο από το δάπεδο κατώτατου ορόφου μέχρι κάτω επιφάνειας οροφής ανωτάτου ορόφου.

**β.** Σε περίπτωση κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, ύψους μεγαλύτερου των 28 μ., κάθε όροφος πρέπει να αποτελεί ιδιαίτερο πυροδιαμέρισμα και το μέγιστο εμβαδόν πυροδιαμερίσματος είναι 1.000 μ<sup>2</sup>.

Στις περιπτώσεις πολυορόφων κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαραζ) όπου η ράμπα ή οι ράμπες πρέπει να αποκόπτονται με πυράντοχη πόρτα - προκειμένου να διαχωρισθούν κατά ορόφους τα πυροδιαμερίσματα - η πόρτα αυτή μπορεί να είναι αυτόματα κλειόμενη μετά από διέγερση του συστήματος πυρανίχνευσης και συναγερμού».

«**3.4.** Στους τοίχους των δύο πλευρών κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, πρέπει να υπάρχουν ανοίγματα εξαερισμού με εμβαδόν, τουλάχιστον ίσο με το 5% της επιφάνειας του δαπέδου του ορόφου. Ο ίδιος εξαερισμός πρέπει να εξασφαλίζεται και για τα υπόγεια πολυόροφα γκαράζ. Τα ανοίγματα των ραμπών εισόδων - εξόδων που βρίσκονται στους τοίχους του χώρου προσμετρώνται στα ανοίγματα εξαερισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγρ. 7.2 του άρθρου 11 της 3046/304/30.1.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 6 της 49977/3068/27.6.1989 όμοιας απόφασης (Β' 535).

Στους υπόγειους ορόφους στάθμευσης, όπου πρακτικά είναι αδύνατη η δημιουργία ή η ύπαρξη ανοιγμάτων εξαερισμού στους τοίχους τους, η πρόταση «ίδιος εξαερισμός πρέπει να εξασφαλίζεται και για υπόγεια πολυόροφα γκαράζ» έχει την ευρύτερη έννοια της εξασφάλισης ισοδύναμης επάρκειας εξαερισμού, που μπορεί να επιτευχθεί στις περιπτώσεις αυτές ακόμη και με μηχανικό τρόπο, αρκεί να αποδεικνύεται από πλήρη σχετική μελέτη».

«**3.5.** Απαγορεύεται η χρήση στερεών αφρών από πολυμερή στα δομικά στοιχεία των κτιρίων, εφόσον δεν καλύπτονται από κατάλληλες πυροπροστατευτικές κατασκευές».

#### 4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.

**4.1.** Στους επικίνδυνους χώρους πρέπει να τοποθετείται **αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης**.

**4.2.** Σε υπόγεια των κτιρίων της κατηγορίας Θ<sub>2</sub> καθώς και στα κτίρια της κατηγορίας Θ<sub>3</sub>, όταν το εμβαδόν ορόφου ξεπερνά τα 300 τ. μέτρα εγκαθίσταται **αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης**.

**4.3.** Σε κτίρια της κατηγορίας  $\Theta_2$  με ύψος μεγαλύτερο των 15 μέτρων, καθώς και σε όλα τα κτίρια της κατηγορίας  $\Theta_3$  εγκαθίσταται **μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο**.

Σε όλα τα κτίρια της κατηγορίας  $\Theta_1$  που δεν απαιτείται εγκατάσταση καταιονητήρων ή υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου, απαιτείται η τοποθέτηση ενός στομίου λήψης νερού διαμέτρου 19 χιλ., σε κάθε όροφο.

**4.4.** Σε όλα τα κτίρια της παρούσας κατηγορίας τοποθετούνται κατάλληλοι σε είδος και επαρκείς σε αριθμό **φορητοί πυροσβεστήρες**, σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις.