

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τηλ: 2462028115
e – mail: ky-grevenon@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.: 28880 ΕΞΕ 2021

Ημερ.: 26/04/2021

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Α' Επαναληπτικής Δημοπρασίας
Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση της
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών διακηρύσσει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3130/2003 την διενέργεια Α' επαναληπτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 391 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 85 τ.μ., **χώρους ενδιαίτησης προσωπικού** (θάλαμοι διαμονής, φοριαμοί) **μικτής επιφάνειας** περίπου 187,5 τ.μ., **λοιπούς χώρους γενικής χρήσης μικτής επιφάνειας** περίπου 57,5 τ.μ. και **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 61 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει **στεγασμένους χώρους στάθμευσης (αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων) μικτής επιφάνειας** περίπου 287,5 τ.μ. και αύλειο χώρο για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμού καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κλπ επιφάνειας περίπου 1.000 τ.μ. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται σε θέση τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών στον τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας. Οι περιοχές της πόλης των Γρεβενών που ενδείκνυνται για το σκοπό αυτό είναι όσες εξυπηρετούν την άμεση προσέγγιση των πυροσβεστικών οχημάτων είτε στην περιφερειακή οδό Γρεβενών, είτε στις εξόδους προς το εθνικό ή το επαρχιακό δίκτυο.

Το ακίνητο θα είναι αποπερατωμένο και θα παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την στεγαζόμενη υπηρεσία.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **2.034,00 € (Δύο χιλιάδων τριάντα τεσσάρων) €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την

έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **13.05.2021** ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα **11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ.** στα γραφεία της **Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών** (δ/ση Διοικητήριο Κ. Ταλιαδούρης, Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη - Γρεβενά.)

Ειδικότερες πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, τις κτιριολογικές απαιτήσεις του ζητούμενου ακινήτου και την διαδικασία δημοπρασίας - εκμίσθωσης, παρατίθενται στην υπ'αρ. πρωτ. 21570ΕΞΕ2021 της 31.03.2021 αναλυτική διακήρυξη (ΑΔΑ: 6Π18Η-Β3Ν) ή δίδονται από την Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών (αρμόδιος υπάλληλος Γεώργιος Αντωνόπουλος τηλ 2462028115, 2462352121, mail g.antonomoulos@gspp.gr).

Το κτιριολογικό πρόγραμμα επίσης, είναι αναρτημένο μαζί με την αναλυτική διακήρυξη στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr, διαδρομή Ανακοινώσεις/Στεγάσεις Δημοσίων Υπηρεσιών/Νομός Γρεβενών).

Γρεβενά 26-04-2021

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Μαρία Αλ. Βασιλοπούλου
Εφοριακός ΠΕ/Α'