



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αλεξανδρούπολη 16 /7/2018
Αριθ.πρωτ.62781

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΒΡΟΥ

Ταχ.Δ/νση:Αγίου Δημητρίου 2
Ταχ.Κώδικας:68100 Αλεξ/πολη
Πληροφορίες:Σ.Δημοσχάκη
Τηλ:2551 355627 & 2551355600
Fax: 25513-55601
E-mail:ktimatiki@2856.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**1^{ΗΣ} Επαναληπτικής**

μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου

για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ορεστιάδας

Ν.Έβρου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, έχοντας υπόψιν το αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας (4.8.2017) που κηρύχθηκε άγονη, την κατάργηση της 1^{ης} επαναληπτικής δημοπρασίας (ΑΔΑ:ΨΚΜΖΗ-ΨΑΞ) με το αριθ.πρωτ.21105/29.11.2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Μακ-Θράκης (ΑΔΑ:Ψ3ΣΙΗ-ΩΣΔ) και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 16 του Ν.3130/28.3.2003 (Φ.Ε.Κ 76/τ.Α') διακηρύττει ότι στις 8 Αυγούστου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2,3^{ος} όροφος Αλεξανδρούπολη) θα διενεργηθεί η 1^η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ορεστιάδας Ν.Έβρου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) 794 τ.μ. περίπου, η οποία αναλύεται σε ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων 130,00 τ.μ., ωφέλιμη επιφάνεια χώρων ενδιαίτησης προσωπικού 125 τ.μ., ωφέλιμη επιφάνεια ειδικών χώρων (κοινής χρήσης) 60 τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων 70,00 τ.μ., ωφέλιμη επιφάνεια αμαξοστασίου (στεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) 250 τ.μ. και ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, κουζινάκια, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων) και εξωτερικών τοίχων 159,00 τ.μ., καθώς επίσης και αύλειο χώρο επιφάνειας 1.000 τ.μ.

Το εν λόγω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Ορεστιάδας, όπως αυτό έχει επεκταθεί και ισχύει σήμερα. Το όριο αυτό δύναται να επεκταθεί κατά 3 χιλιόμετρα και πάντα εντός ορίων του οικείου Δήμου, εφόσον:

- το ακίνητο βρίσκεται σε κατάλληλη από επιχειρησιακής άποψης θέση,
- υπάρχουν κατάλληλες προσβάσεις που εξασφαλίζουν την άμεση επέμβαση στο κέντρο της πόλεως.

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης /κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων ΕΥΡΩ (1.200,00) Ευρώ. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την μειοδοτική δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΛ.ΣΤΑΤ.)

Ως προς τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις ισχύει η από 12/5/2017 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ:7ΓΛΕΗ-ΧΙΣ) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2,3^{ος} όροφος, Αλεξ/πολη).

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου

Πούλιου Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Α