



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Κιλκίς**

Ταχ. Διεύθυνση : Εθν. Αντίστασης 5

Ταχ. Κώδικας : 611 00 Κιλκίς

Τηλέφωνο : 23413 54200

Fax : 23413 54210

E-mail : [syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr](mailto:syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr)

Κιλκίς, 21 Μαΐου 2019  
αρ. πρωτ.: 44803 ΕΞ2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Γ' επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει τη διενέργεια Γ' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 589/04-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΩ09Η-1ΚΜ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γουμένισσας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 560,00 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 470,00 τ.μ., εκ των οποίων 178,00 τ.μ. για γραφειακούς χώρους, 110,00 τ.μ. για αρχειακούς-βοηθητικούς χώρους και 182,00 τ.μ. για το αμαξοστάσιο, όπως αναλύονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Γουμένισσας.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ, 1.250,00 €. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα

παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 14 Ιουνίου 2019** και από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς, στην οδό Εθνικής Αντίστασης 5, στον 1ο όροφο, στην πόλη του Κιλκίς.

**Ο Προϊστάμενος**

Κωνσταντίνος Σουλίδης  
εφοριακός ΠΕ/Α

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ**

| Α/Α | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2) |
|-----|---------------------|-------|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|-----|---------------------|-------|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

|                                                                                 |                 |                  |   |   |      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---|---|------|-----------|
| <b>A. Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης</b>                                         |                 |                  |   |   |      |           |
| A1                                                                              | Διοικητής       | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | 12,5      |
| A2                                                                              | Χώρος συσκέψεων | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 8    | 8         |
| A3                                                                              | Γραμματεία      | Γραφειακός χώρος | 1 | 2 | 7,5  | 15        |
| A4                                                                              | Πυρασφάλεια     | Γραφειακός χώρος | 1 | 2 | 7,5  | 15        |
| A5                                                                              | Γραφείο Κίνησης | Γραφειακός χώρος | 1 | 2 | 7,5  | 15        |
| A6                                                                              | Ανακριτικό      | Γραφειακός χώρος | 1 | 2 | 7,5  | 15        |
| Σύνολο χώρων                                                                    |                 |                  | 6 |   |      |           |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ<sup>2</sup>)</b> |                 |                  |   |   |      | <b>81</b> |

|                                                                                |                                    |                               |   |  |    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|--|----|-----------|
| <b>B. Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού</b>                                         |                                    |                               |   |  |    |           |
| B1                                                                             | Θάλαμος Διοικητή                   | Δωμάτιο                       | 1 |  | 10 | 10        |
| B2                                                                             | Θάλαμοι Διαμονής Προσωπικού Ανδρών | Δωμάτιο                       | 2 |  | 25 | 50        |
| B3                                                                             | Θάλαμος Διαμονής Γυναικών          | Δωμάτιο                       | 1 |  | 12 | 12        |
| B4                                                                             | Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού       | Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων | 1 |  | 25 | 25        |
| Σύνολο χώρων                                                                   |                                    |                               | 5 |  |    |           |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού (μ<sup>2</sup>)</b> |                                    |                               |   |  |    | <b>97</b> |



| <b>Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι</b>                                     |                           |                                  |   |  |    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|--|----|-----------|
| Γ1                                                                              | Τηλεφωνείο                | Τηλεφωνικό κέντρο                | 1 |  | 10 | 10        |
| Γ2                                                                              | Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων | Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας | 1 |  | 40 | 40        |
| Γ3                                                                              | Κυλικείο                  | Χώρος κουζίνας                   | 1 |  | 10 | 10        |
|                                                                                 | Σύνολο χώρων              |                                  | 3 |  |    |           |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b> |                           |                                  |   |  |    | <b>60</b> |

| <b>Δ. Βοηθητικοί Χώροι</b>                                         |                                                             |                                  |   |  |    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|--|----|-----------|
| Δ1                                                                 | Αρχείο                                                      | Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος | 1 |  | 15 | 15        |
| Δ2                                                                 | Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού                                | Αποθηκευτικός χώρος              | 1 |  | 15 | 15        |
| Δ3                                                                 | Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων        | Αποθηκευτικός χώρος              | 1 |  | 15 | 15        |
| Δ4                                                                 | Αποθήκη ειδών καθαριότητας-αποδυτήρια συνεργείου καθαρισμού | Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος | 1 |  | 5  | 5         |
|                                                                    | Σύνολο χώρων                                                |                                  | 4 |  |    |           |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b> |                                                             |                                  |   |  |    | <b>50</b> |

|                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>                       | <b>288</b> |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%) | 72         |
| <b>Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>                         | <b>360</b> |

| <b>Ε. Αμαξοστάσιο</b>                                                     |                                    |                                        |   |  |     |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---|--|-----|------------|
| E1                                                                        | Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων | Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες) | 1 |  | 182 | 182        |
|                                                                           | Σύνολο χώρων                       |                                        | 1 |  |     |            |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ<sup>2</sup>)</b>            |                                    |                                        |   |  |     | <b>182</b> |
| Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (10%) |                                    |                                        |   |  |     | 18         |
| <b>Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ<sup>2</sup>)</b>              |                                    |                                        |   |  |     | <b>200</b> |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>Συνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ<sup>2</sup>)</b> | <b>560</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------|

Παρατηρήσεις :

Ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό και σίτων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. **500 μ<sup>2</sup>** περίπου.

Β αβββββββ  
 Θ.Ι. ΞΒΒΒΒ ΒΒΒΒΒ

ΥΑΑΑΑΑΑΑ  
 Β αβββββββ ΘΑ.ΘΒ.φζ .

ι Λβββββββ ΞΒΒ Βββββ  
 ΑΑΑΑΑΑ ΞΒΒ

βββ ββββββββ ββββββββ  
 ι Λβββββββ βββ