ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
Αρ. Πρωτ. 172 Φ. 531.36
Ημερομ. 08-02-2019

Digitally signed by SYMELI AVGITIDOU
Date: 2019.02.07 15:13:14 EET
Αιτία :ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Τόπος :ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ

Κιλκίς, 07 Φεβρουαρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.: 10474 ΕΞ2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Κιλκίς
Ταχ. Διεύθυνση : Εθν. Αντίστασης 5
Ταχ. Κώδικας : 61100 Κιλκίς
Πληροφορίες : Γενοβέφα Κυριακίδου
Τηλέφωνο : 23413 54200
Fax : 23413 54210
E-mail : syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr

Προς
Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γουμένισσας.

Σας προωθούμε την με αριθ. πρωτ. 10365 ΕΞ2019/07-02-2019 (ΑΔΑ:ΨΧ7ΧΚΗ-ΕΘΠ) Διακήρυξη Α' Επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γουμένισσας και παρακαλούμε :

1. Την Πυροσβεστική Υπηρεσία Γουμένισσας να αναρτήσει στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας, τηρώντας την προθεσμία των 5 ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και την αποστολή του οικείου αποδεικτικού όπως και να μεριμνήσει για την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο του φορέα της.

2. Ο Δήμος Παιονίας να αναρτήσει στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος τηρώντας την προθεσμία των 5 ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και την αποστολή του οικείου αποδεικτικού.

Συνημμένα : όπως στο κείμενο

Ο Προϊστάμενος

Κωνσταντίνος Σουλίδης
εφοριακός ΠΕ/Α

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.02.07 13:46:35 EET
Reason:
Location: Athens

Κιλκίς, 07 Φεβρουαρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.: 10365 ΕΞ2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Κιλκίς
Ταχ. Διεύθυνση : Εθν. Αντίστασης 5
Ταχ. Κώδικας : 61100 Κιλκίς
Τηλέφωνο : 23413 54200
Fax : 23413 54210
E-mail : syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α΄ επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει τη διενέργεια Α΄ επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 589/04-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΩ09Η-1ΚΜ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γουμένισσας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 560 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 470τ.μ., εκ των οποίων 178 τ.μ. για γραφειακούς χώρους, 110 τ.μ. για αρχειακούς-βοηθητικούς χώρους και 182 τ.μ. για το αμαξοστάσιο, όπως αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Γουμένισσας.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ, 1.250,00 €. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα

παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 1 Μαρτίου 2019 και από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς, στην οδό Εθνικής Αντίστασης, στον αριθμό 5, στον 1ο όροφο, στην πόλη του Κιλκίς.

Ο Προϊστάμενος

Κωνσταντίνος Σουλίδης
εφοριακός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ. ΠΥ. Δ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Υ. ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΓΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
Α.	**Χώροι Διοικητής Υποστήριξης**						
Α1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Α2	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1	1	8	8	
Α3	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Α4	Πυρασφάλεια	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Α5	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Α6	Ανακριτικό	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Σύνολο χώρων			6				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης ($μ^2$)							**81**
Β	**Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού**						
Β1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο	1		10	10	
Β2	Θάλαμοι Διαμονής Προσωπικού Ανδρών	Δωμάτιο	2		25	50	
Β3	Θάλαμος Διαμονής Γυναικών	Δωμάτιο	1		12	12	
Β4	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		25	25	
	Σύνολο χώρων		5				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού ($μ^2$)							**97**

Γ.	**Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι**						
Γ1	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο	1		10	10	
Γ2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	Χώρος Εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας	1		40	40	
Γ3	Κυλικείο	Χώρος κουζίνας	1		10	10	
	Σύνολο χώρων		3				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων ($μ^2$)							60

Δ.	**Βοηθητικοί Χώροι**						
Δ1	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		15	15	
Δ2	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15	
Δ3	Αποθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού και υλικού οχημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15	
Δ4	Αποθήκη ειδών καθαριότητας-αποδυτήρια συνεργείου καθαρισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		5	5	
	Σύνολο χώρων		4				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων ($μ^2$)							50

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων ($μ^2$)	288
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)	72
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ2)	360

Ε.	**Αμαξοστάσιο**						
Ε1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης (ρεμίζες)	1		182	182	
	Σύνολο χώρων		1				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου ($μ^2$)							182
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (10%)							18
Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ2)							200

Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ2)	560

Παρατηρήσεις :

Ζητείται αύλειος χώρος για ελιγμούς οχημάτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π. **500 μ²** περίπου.